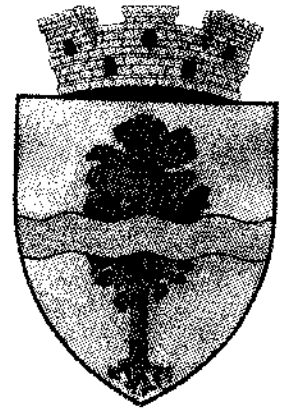




UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita  
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276  
E-mail : info@primruc.ro



**CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**

**HOTARARE**

**PRIVESTE** : Modificarea H.C.L. nr. 235/30.10.2017 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;

**PUCIOASA – FEBRUARIE 2018**

Consiliul Local al orasului Pucioasa, județul Dâmbovita, intrunit in sedinta extraordinara astazi **02.02.2018**

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 2323/30.01.2018
- referatul nr. 2324/30.01.2018
- Legea nr. 51/2006 Republicată a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 230 din 7 iunie 2006 actualizată a serviciului de iluminat public;
- prevederile art. 36 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45 alin. 6 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate.

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea HCL nr. nr. 235/30.10.2017 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;

si anume:

- prevederile din “Studiului de oportunitate” cu privire la modul de calcul a redeventei , conform Anexei nr.1, care face integranta din prezenta hotarare.
- prevederile “Caietului de sarcini” cu privire la modul de calcul a redeventei, conform Anexei nr.2, care face integranta din prezenta hotarare.
- prevederile Contractului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat nr. 25700/01.11.2017 si nr.1006/01.11.2017 cu privire la modul de calcul a redeventei, conform Anexei nr.3, care face integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba abrogarea prevederilor art. 15.1,15.2,15.3 si 15.4 din Anexa nr. 4 la HCL nr. 235/2017 - Contract de delegare a serviciului public de iluminat, cu privire la subcontractarea serviciului de iluminat public.

**Art. 3.** Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Pucioasa, Secretarul Oraşului Pucioasa, Direcția Economică si SC SCUP SRL, și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Dâmbovița, conform legii, de Secretarul Oraşului Pucioasa.

*Presedinte de sedinta*



*Avizat pentru legalitate*  
*Secretarul U.A.T orasul Pucioasa*  
**Jr. CATANA ELENA**

Nr. 24 / 102.02.2018 PUCIOASA

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

ANEXA NR. \_\_\_\_\_ LA HCL NR. \_\_\_\_\_

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA**

cod fiscal 4280302

str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa

județul Dâmbovița

Nr. \_\_\_\_\_

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI  
PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**

J15/537/09.08.2012 CUI 30531586

str. Fântinilor, Nr. 7, orașul Pucioasa

județul Dâmbovița

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

**PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A DELEGĂRII GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE  
ILUMINAT AL ORAȘULUI PUCIOASA**

**CAPITOLUL I**

**Părțile contractante**

**Art.1.**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA**, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: [info@primpuc.ro](mailto:info@primpuc.ro), cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. Ana Constantin Emilian, având funcția de primar, în calitate de **DELEGATAR**,

și

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**, cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fântinilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail [scuppucioasa@yahoo.com](mailto:scuppucioasa@yahoo.com), reprezentată de Butcă Ioan-Doru, având funcția de administrator/director, în calitate de **DELEGAT**,

au convenit să încheie prezentul contract prin atribuire directă a delegării gestiunii serviciului public de iluminat al orașului Pucioasa.

**CAPITOLUL 2**

**DEFINIȚII. CONDIȚII GENERALE.**

**Art. 2.1 Definiții**

**Art.2.1.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **delegatar și delegat** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit delegatului de către delegatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde delegatul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**Art.2.2. Interpretare**

**Art.2.2.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**Art.2.2.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art.2.3** În cuprinsul prezentului contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, termenii de mai jos au următorul înțeles:

„**Sistemul de Iluminat Public al Orașului Pucioasa**” (S.I.P) reprezintă totalitatea instalațiilor, echipamentelor și bunurilor necesare funcționării, mentinerii-întreținerii și reabilitării-extinderii (investițiilor) sistemului, care privesc ca un întreg funcțional și considerate ca un patrimoniu din punct de vedere juridic, asigură iluminatul public pe teritoriul aflat în administrarea U.A.T. Orașul Pucioasa, astfel cum acestea sunt prezentate în Contract.

„**Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public**” reprezintă actul juridic mixt, de drept administrativ și comercial, în baza căruia titularul, în calitate de delegatar transferă contractantului, în calitate de delegat, dreptul de folosință și administrare exclusivă a S.I.P., și cea mai mare parte din riscurile aferente exploatarea acestuia, pe perioada prezentului contract.

„**Instalațiile și echipamentele S.I.P.**”

- termenul general de „Instalații și echipamente”, definește părțile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat al Orașului Pucioasa.

Instalațiile sunt compuse din:

- "instalații existente" sunt acele instalații de iluminat public predate pe baza de proces-verbal.

- "instalații noi" care vor rezulta în urma reabilitării - extinderii și care vor fi administrate de către delegat pe perioada contractului.

„**Corpul Agenților Constatatori**” reprezintă totalitatea persoanelor fizice care se legitimează ca atare în baza unui act eliberat în acest sens de către delegatar și care sunt împuternicite de delegatar să controleze modul în care delegatul administrează/gestionează S.I.P. și să notifice acestuia și delegatarului eventualele disfuncționalități în funcționarea S.I.P.

„**A administra**” cuprinde și noțiunea de a gestiona.

„**Reabilitarea**” reprezintă totalitatea lucrărilor efectuate de delegat în legătură cu refacerea și extinderea S.I.P..

„Prestații” reprezintă serviciile și lucrările efectuate de delegat în scopul exploatării, mentinerii-intretinerii și reabilitării-extinderii S.I.P..

**Bunurile proprietate publică ale Orașului Pucioasa**, aferente sistemului de iluminat public, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

**Bunurile de retur** – sunt bunurile care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora. Bunurile de retur sunt bunurile predate de delegatar în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract ca și bunurile realizate de operator în conformitate cu Programele de investiții ale unității administrativ teritoriale și care au legatură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur după ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare.

**Bunurile proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut delegatului și care au fost utilizate de către acesta pe durata contractului, precum și toate bunurile achiziționate de delegat pe perioada derulării contractului.

**Art.2.4.** Pe durata prezentului contract, delegatarul, ca autoritate publică are obligația “de a sprijini folosința și exploatarea de către delegat a patrimoniului S.I.P. din toate zonele pe care le gestionează.

**Art.2.5.** Pe durata prezentului contract, părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudicării celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

### **CAPITOLUL 3**

#### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Prezentul contract are drept obiect acordarea în favoarea delegatului a unui drept exclusiv de folosință al S.I.P. și de administrare exclusivă asupra Serviciului de Iluminat Public pe durata contractului, în schimbul asumării de către delegat a obligației de a exploata, mentine-intretine și reabilita-extinde S.I.P. în limitele prevăzute prin contract și a standardelor și reglementărilor legale în vigoare.

**Art.3.2.** Prestarea de către delegat a lucrărilor și serviciilor legate de iluminatul public creează în sarcina delegatarului obligația de a plăti delegatului, în conformitate cu prevederile cap. 16 ale prezentului contract.

**Art.3.3.** Prestațiile asigurate de delegat sunt următoarele:

- 3.3.1. Gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public.
- 3.3.2. Eficientizarea serviciului de intretinere a sistemului de iluminat public conform Regulamentului de funcționare al serviciului de iluminat public din Orașul Pucioasa și a Indicatorilor de performanță.
- 3.3.3. Menținerea (asigurarea permanenței) în funcționare a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea componentelor dictată de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelurile standardului SR 13433/1999 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică.
- 3.3.4. Efectuarea lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții) se va realiza pentru zonele în care iluminatul public este necorespunzător sau pentru extinderi ale iluminatului public.
- 3.3.5. Lucrările de investiții se vor executa pe perioada de valabilitate a contractului, în funcție de sursele de finanțare aprobate.
- 3.3.6. Programarea și finanțarea serviciilor și lucrărilor aferente mentinerii-intretinerii, reabilitării-extinderii și exploatării sistemului de iluminat public.
- 3.3.7. Asigurarea serviciilor de mentinere-intretinere, a lucrărilor de reabilitare-extindere a iluminatului arhitectural în conformitate cu cerințele delegatarului, pe toată durata contractului.
- 3.3.8. Asigurarea iluminatului ornamental-festiv temporar utilizat cu ocazia sărbătorilor și altor evenimente festive în Orașul Pucioasa în conformitate cu cerințele delegatarului, pe toată durata contractului.

#### **CAPITOLUL 4**

##### **DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Durata contractului este de **5 (cinci) ani** și curge de la data semnării lui, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Orașului Pucioasa.

#### **CAPITOLUL 5**

##### **REPREZENTĂRI. GARANȚII**

**Art.5.1.** Delegatarul declară și garantează delegatului că are capacitatea de a încheia prezentul contract.

**Art.5.2.** Delegatul declară delegatarului că are capacitatea necesară pentru a încheia prezentul contract.

**Art.5.3.** Delegatarul declară și garantează delegatului că la data semnării prezentului contract, iluminatul public al Orașului Pucioasa reprezintă un serviciu public aflat exclusiv în sarcina sa.

#### **CAPITOLUL 6**

##### **REDEVENTA**

**Art.6.1.** Redevanța anuală este egală cu valoarea de amortizare a mijloacelor fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa și puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea serviciului de iluminat public, calculată în condițiile legii;

**Art.6.2.** Stabilirea și regularizarea redevenței anuale se face după aprobarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului, în funcție de valoarea bunurilor aferente serviciului de iluminat, asupra cărora se calculează amortizarea.

**Art.6.3.** Redevanța va fi achitată anual, în termen de 90 de zile de la comunicarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului în Consiliul Local.

**Art.6.4.** Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevanța.

**Art.6.5.** Valoarea și scadența Redevanței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

#### **CAPITOLUL 7**

##### **ALOCAREA RISCURILOR**

**Art. 7.1.** Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării serviciului de iluminat public, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul delegării.

#### **CAPITOLUL 8**

##### **TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE AJUSTARE A ACESTORA**

**Art. 8.1.** Tarifele pentru prestarea serviciilor delegate la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr.1. la prezentul contract.

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

**Art. 8.2.** Tarifele se vor ajusta în funcție de nivelul indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile de iluminat public, la solicitarea delegatului, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa.

**Art. 8.3.** În cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor, atunci acestea se vor ajusta cu respectarea normelor legale în vigoare, la solicitarea delegatului, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa.

### **CAPITOLUL 9**

#### **DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.9.1.** Fac parte integranta din prezentul contract următoarele documente:

ANEXE:

- Tarifele activităților - ANEXA 7;
- Regulamentul serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa cu indicatorii de performanță;
- Indicatorii de performanță - ANEXA 8;
- Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Orașul Pucioasa;
- Inventarul bunurilor, proprietate publică sau privată a unității administrativ - teritoriale aferente serviciului;
- Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute în inventar.

**Art.9.2.** Toate documentele contractului și corespondența dintre părți se întocmesc în limba română.

ANEXA 1:SITUATIA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE

ANEXA 2:CLASIFICAREA CAILOR DE CIRCULATIE

ANEXA 3:INVENTARUL CORPURILOR DE ILUMINAT

ANEXA 4:ZONELE DE RISC,ALTELE DECAT TUNELURILE SI PASAJELE SUBTERANE RUTIERE

ANEXA 5:MONUMENTE DE ARTA,ISTORICE,OBIECTIVE DE IMPORTANTA PUBLICA SAU CULTURALA

ANEXA 6:PARCURILE,SPATIILE DE AGREMENT,TARGURILE SI ALTE ASEMENEA

### **CAPITOLUL 10**

#### **OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

##### **Art. 10.1. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI**

**Art.10.1.1.** Imediat după intrarea în vigoare a contractului și în condițiile enunțate în cuprinsul său, pentru a nu întârzi începerea proiectării și reabilitării, delegatul va efectua pe cheltuiala sa un audit inițial (relevu, inventariere, expertiza, evaluare) privind starea tehnică actuală a instalațiilor de iluminat public, prin verificarea în teren a inventarului sistemului de iluminat public, anexa la prezentul contract.

**Art.10.1.2.** Auditul se va realiza cu participarea reprezentantului delegatarului în termen de **maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a contractului.**

**Art.10.1.3.** Delegatul se obliga ca la sfârșitul perioadei de contract să predea autorității delegante integral patrimoniul

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

existent (S.I.P si totalitatea lucrărilor de reabilitare - extindere, inclusiv documentațiile tehnice) in buna stare de funcționare. Predarea se va face prin proces-verbal in baza unui audit acceptat de ambele parti.

### **Art.10.1.4. Obligațiile generale ale delegatului**

1. Delegatul se obliga sa efectueze lucrările de reabilitare-extindere a sistemului de iluminat public de comun acord cu delegatarul.
2. Delegatul se obliga sa efectueze serviciile si lucrările prevăzute in Caietul de sarcini si in Programul de prestații aprobat de delegatar pe baza auditului inițial semnat de ambele parti.
3. Delegatul va prezenta delegatarului un Program de prestații servicii de mentinere-intretinere defalcat pe luni si un Program de lucrări de reabilitare-extindere S.I.P. defalcat pe luni. Programul lucrărilor trebuie sa tina cont de starea instalațiilor asa cum va fi prezentata in auditul inițial.
4. Delegatul va consemna activitatea prestata in rapoarte de lucrări lunare, care vor fi contrasemnate de Agenții Constatatori.
5. Delegatul va permite accesul Corpului Agenților Constatatori ai delegatarului la toate documentele necesare pentru verificarea cantitatii si calitatii prestației efectuate.
6. Delegatul este de acord sa opereze modificări in Programul de lucrări in vederea rezolvării unor reclamații, intervenții urgente, sau la sesizarea Agenților Constatatori, cu aprobarea delegatarului. In cazul in care aceste modificări produc restante de lucrări ale unei luni, acestea se vor include in programul de lucrări ale lunii următoare.
7. Delegatul va anunța Delegatarul precum si Corpul Agenților Constatatori de orice întrerupere a prestației in cel mult 12 ore de la apariția ei.
8. Delegatul isi va desemna reprezentanții pentru a participa la controlul Agenților Constatatori si pentru a contrasemna procesele-verbale încheiate de Agenții Constatatori.
9. Delegatul va organiza evidenta reclamatiiilor primite de la delegatar, autoritatile competente si de la populație si va acționa pentru rezolvarea lor in cel mai scurt timp. Un raport asupra reclamatiiilor primite si a modului de rezolvare se va transmite lunar delegatarului.
10. **Delegatul va intocmi rapoarte lunare**, sau ori de cate ori este nevoie, complete, ale activitatii desfășurate, structura pe categorii de lucrări, pe care le va trimite delegatarului pana in ziua a 15 a lunii următoare. Delegatul va intocmi anual **un raport complet al activitatii desfășurate**, structurat pe categorii de lucrări, pe care îl va transmite delegatarului **pana in ziua de 15 februarie**, in care să fie evidențiate eficienta lucrărilor de reabilitare - extindere si performantele obținute (cresterea randamentului cu scăderea consumului de energie).
11. Pe toata durata contractului, delegatul este singurul administrator al S.I.P, răspunzând integral pentru toate operațiile efectuate si pentru procedeele de execuție folosite, atunci când acestea sunt efectuate de el sau in numele lui, precum si pentru toate actele justificative încheiate pe durata contractului in legătură cu S.I.P care au legătură cu obiectul prezentului contract.
12. Pe durata contractului, delegatul va administra pe proprie răspundere drepturile si obligațiile de orice fel ale delegatarului care au legătură cu serviciul de iluminat public inclusiv furnizarea de materiale si consumabile necesare funcționarii in bune condiții a S.I.P.
13. Pe toata perioada de delegare a gestiunii, delegatarul se obliga sa obțină si sa reactualizeze, in condițiile legii, pe baza Regulamentelor privind acordarea licențelor, licențele
14. de operare A.N.R.S.C. si A.N.R.E.
15. Pe toata perioada de delegare a gestiunii, delegatul se obliga sa furnizeze delegatarului, A.N.R.S.C. si C.N.R.I. informațiile solicitate si sa asigure accesul la toate informațiile necesare verificării si evaluării funcționarii si dezvoltării S.I.P.
16. Delegatul se obliga să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate.
17. Delegatul va respecta si se va supune pe toata perioada desfășurării contractului, prevederilor din Regulamentul S.I.P. al Orașului Pucioasa. Nerespectarea acestor prevederi sau a modului de lucru prevăzute in regulamentul vor atrage sancțiuni din partea delegatarului.
18. Delegatul se obliga să plătească redeventa la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;



## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

19. Delegatul se obliga să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
20. Delegatul se obliga să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
21. La încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze de forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
22. Delegatul se obliga să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța în munca și normele de protecție a muncii;
23. Delegatul se obliga să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
24. În cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

### **Art.10.1.5. Obligațiile specifice ale delegatului:**

- să gestioneze în mod economic consumul de energie;
- să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale.
- să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public.
- să asigure menținerea în stare de funcționare S.I.P., administrarea, exploatarea și întreținerea cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare.
- să execute reparațiile necesare asupra întregului patrimoniu S.I.P., astfel încât serviciul de iluminat public să corespundă exigențelor impuse ;
- să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor.
- să efectueze reabilitarea S.I.P. ca întreg funcțional, astfel cum a fost definit prin acest contract.
- lucrările de reabilitare-extindere a rețelei de iluminat public prin montare de stâlpi, cabluri și aparate de iluminat noi se vor executa pe baza proiectelor tehnice întocmite de către delegat, avizate și aprobate în condițiile legii, cu acordul delegatarului.
- toate materialele folosite vor îndeplini condițiile de calitate impuse în caietul de sarcini;
- să asigure stocul de materiale consumabile, materiale de construcție, alte materiale și piese de schimb aferente S.I.P. ;
- materialele recuperate ca urmare a demontării lor din sistemul de iluminat public se vor preda pe categorii, pe baza de proces-verbal, Orașului Pucioasa.
- să informeze delegatarul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea prestațiilor și/sau lucrărilor;
- să efectueze serviciile și lucrările din cadrul prezentului Contract, cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului, de securitate și protecție a muncii, securitate împotriva incendiilor, etc;
- să pună la dispoziția delegatarului documentația solicitată de acesta, la datele impuse prin contract și în forma cerută, în vederea decontării periodice;
- să răspundă corespunzător la solicitările de verificare ale delegatarului asupra sistemului de iluminat (condiții calitative și cantitative) și a rețelei de distribuție.
- să mențină S.I.P. în funcționare cu respectarea indicatorilor de performanță
- să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare.
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a lucrărilor și a serviciilor care fac obiectul

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

concesiunii în conformitate cu cerințele și destinația impuse de delegatar

- să întocmească împreună cu delegatarul auditul final.

### **Art. 10.2. DREPTURILE DELEGATULUI**

**Art. 10.2.1** Delegatul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifelor aprobate de delegatar;
- b) păstrarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) de a propune ajustarea tarifelor în raport cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile de iluminat public;
- d) de a propune ajustarea tarifelor în cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor;
- e) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- f) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

**Art.10.2.2** Delegatul exercită cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică și privată, aparținând după caz, statului sau unităților administrativ-teritoriale, după cum urmează :

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public.
- dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public.
- dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul energetic național.

**Art.10.2.3** Delegatul are dreptul de a exploata, în tot sau în parte, rezultatul lucrărilor și de a presta servicii de mentenanță-întreținere, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de delegatar.

### **Art. 10.3. LIMITELE RĂSPUNDERII DELEGATULUI**

1. Delegatul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele (de orice natură și oricare ar fi prejudiciul) rezultate din :

- fulgerarea (trăsnetul) unuia din elementele instalației;
- ceata (în ceea ce privește nivelul de iluminare);
- întreruperea alimentării de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de delegat;
- deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;
- proasta funcționare a instalațiilor cauzată de o lucrare care nu intră în aria de aplicare a acestui contract și în special datorită unei alte rețele (apa, gaz, electricitate, telefonie, drumuri) a cablurilor montate subteran sau la construcția subsolurilor;
- întreruperea alimentării la cererea Delegatarului.

2. În cazul situațiilor menționate mai sus, părțile se reunesc pentru a stabili modalitățile tehnice și financiare pentru a pune în funcțiune în termenul cel mai scurt un serviciu de înlocuire provizorie sau refacere în formă definitivă a instalațiilor.

**Art. 10.4. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI**

1. Sa pună la dispoziția delegatului toata documentația privind S.I.P. existenta in cadrul Primăriei la data semnării contractului.
2. Sa încredințeze, pe toata durata Contractului, numai delegatului serviciile, lucrările, drepturile si obligațiile ce decurg din exploatarea S.I.P., conform caietului de sarcini.
3. Sa participe la realizarea auditului inițial și final al instalațiilor existente.
4. Delegatarul se obliga sa asigure asistenta si protecția pentru cazul unor intervenții, lucrări ce presupun exercitarea autorității publice.
5. Delegatarul se obliga sa pună la dispoziția delegatului, si ca parte a obligațiilor sale:
  - suprafețele de teren necesare pentru depozitare si locuri de munca pe șantiere, după caz, care vor fi stabilite de comun acord printr-un act aditional;
  - cai de acces rutier către instalații ori parti din instalațiile sistemului;
6. Delegatarul va constitui Corpul Agenților Constatatori, format din reprezentanți ai Orașului Pucioasa, numiți prin Dispoziția Primarului.
7. Delegatarul asigura controlul serviciilor si lucrărilor.
8. Delegatarul va efectua plata tuturor drepturilor convenite delegatului in urma activitatilor desfășurate conform contractului, in modalitatea convenita in acest contract.
9. Delegatarul isi rezerva un riguros drept de control asupra serviciilor / lucrărilor delegatului avand posibilitatea ca in momentul in care constata ca aceste servicii/lucrari sunt necorespunzatoare in raport cu prevederile cuprinse in clauzele tehnice, sa recurgă la sancțiunile prevăzute în contract ori stabilite prin lege.
10. Delegatarul are obligația ca anterior aprobării unor lucrări edilitar-gospodaresti care ar putea sa afecteze S.I.P. executate de către acesta sau de terti, alții decât delegatul (exceptând intervențiile accidentale), sa consulte delegatul si sa obțină avizul consultativ, scris al acestuia, cu privire la efectul acestor lucrări asupra normalei exploatarei a S.I.P.
11. Delegatarul se obliga sa participe la recepția lucrărilor de reabilitare-extindere care se vor realiza in conformitate cu oferta delegatului și caietul de sarcini al S.I.P.
12. Delegatarul se obliga să verifice periodic următoarele:
  - serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
  - îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
  - menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
  - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegate și utilizatori.
13. Delegatarul suporta costul consumului de energie electrica pentru S.I.P.

**Art. 10.5. DREPTURILE DELEGATARULUI**

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de iluminat public, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
- c) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public, după dezbaterea publică a acestora;
- d) de a ajusta tarifele propuse de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e) de a sancționa delegatul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public;

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

- f) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de iluminat public și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- g) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a delegatarului, încredințate pentru realizarea serviciului;
- h) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de delegat;
- i) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă se constată și se dovedește nerespectarea de către delegate a obligațiilor contractuale;
- j) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă delegatul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în termenul stabilit de către concedent prin notificare, a parametrilor de calitate asumați;
- k) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, în cazul în care delegatul este sancționat contravențional, pe bază de proces - verbal necontestat sau menținut printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, de minim 5 ori/an;
- l) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

**Art.10.5.1.** Delegatarul păstrează dreptul de a aproba, supraveghea și de a controla:

- modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de delegat și activitățile desfășurate de acesta.
  - calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță, anexa la Regulamentul Serviciului de Iluminat Public.
  - modul de administrare, de întreținere, de exploatare, de conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltarea și modernizarea sistemului de iluminat public.
1. Delegatarul are dreptul să aplice clauzele sancționării, în cazul în care delegatul nu respectă prevederile Contractului de delegare a gestiunii, inclusiv prevederile din Regulamentul serviciului și din Caietul de sarcini anexate la acesta, nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului.
  2. Delegatarul are **dreptul de a rezilia unilateral contractul de delegare a gestiunii serviciului** pentru încălcarea repetată a clauzelor acestuia și pentru nerespectarea indicatorilor de performanță ai serviciului, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.
  3. Delegatarul are dreptul să solicite autorităților competente de a suspenda, retrage sau anula licențele de operare ale delegatului.
  4. Delegatarul are dreptul să invite delegatul pentru audieri, în vederea concilierii diferentelor aparute în relația cu utilizatorii serviciului de iluminat public.
  5. Delegatarul are dreptul să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private afectate serviciului.
  6. Delegatarul are dreptul de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.
  7. Delegatarul are dreptul de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară.
  8. Delegatarul are dreptul de a aviza studiile de fezabilitate și proiectele tehnice privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
  9. Delegatarul are dreptul de a realiza și alte investiții de interes public în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
  10. Delegatarul are dreptul de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
  11. Delegatarul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **CAPITOLUL 11**

### **ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC SAU PRIVAT**

**Art.11.1.** Pe toata perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii, delegatul preia spre folosire si administrare sistemul de iluminat public si patrimoniul acestuia conform clauzelor din contract.

**Art.11.2.** Părți componente din sistemul actual de iluminat public, respectiv din infrastructura necesară prestării serviciului de iluminat public sunt în proprietatea proprietarului sistemului de distribuție a energiei electrice.

**Art.11.3.** Ca urmare, odată cu încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului, autoritatea administrației publice locale va cesiona operatorului de iluminat public drepturile și obligațiile ce derivă din Contractul privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public, încheiat conform prevederilor Ordinului A.N.R.E. nr. 5 din 20 martie 2007 si Ordinului A.N.R.S.C. nr. 93 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public.

**Art.11.4.** Conform contractului menționat, delegatarul are drept de folosință cu titlu gratuit asupra infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice, pe toată durata existenței acestuia. Contractul reglementează și toate aspectele cu privire la asigurarea condițiilor pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea echitabilă a drepturilor și obligațiilor tuturor părților implicate.

**Art.11.5.** Delegatul are obligația de a administra patrimoniul sistemului de iluminat public in conformitate cu legislația in vigoare (Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice) si cu Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al municipiului Ploiești.

**Art.11.6.** Bunurile proprietate publica din componenta sistemului de iluminat public sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

**Art.11.7. Operatorii care prestează serviciul de iluminat public** exercită cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, aparținând, după caz, statului, unităților administrativ-teritoriale, unor persoane fizice ori juridice, după cum urmează:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public;
- b) servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public;
- c) dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic Național.

## **CAPITOLUL 12**

### **PROGRAMUL SERVICIILOR DE MENTINERE-ÎNTREȚINERE ȘI AL LUCRĂRILOR DE REABILITARE-EXTINDERE (INVESTIȚII)**

**Art.12.1.** Imediat după intrarea in vigoare a contractului si in condițiile enunțate in cuprinsul sau, delegatarul va pune la dispoziția delegatului Studiul de fundamentare aflat in posesia sa, pe baza caruia delegatul, in prezenta reprezentantului delegatarului, va realiza un audit inițial care va fi semnat de ambele parti, prin care se va inventaria si se va evalua starea tehnica actuala a instalațiilor de iluminat public.

**Art.12.2.** Pe baza auditului inițial realizat in termen de maxim 4 luni de intrarea in vigoare a contractului, a specificațiilor din Caietul de sarcini si a Regulamentului Serviciului de Iluminat Public din Orașul Pucioasa, delegatul va prezenta delegatarului un Program de servicii cu planificarea lucrărilor de mentinere-intretinere, reparații curente si reparații planificate, un Program de lucrări care va cuprinde planificarea defalcata pe luni si pe ani, din punct de vedere fizic si valoric, a lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții).

**Art.12.3.** In scopul realizării lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții) intr-o concepție unitara si corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localității si de amenajare a teritoriului, de urbanism si de mediu, Programul lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții), întocmit de delegat va fi supus spre aprobare delegatarului.

### **CAPITOLUL 13**

#### **CONTROLUL SI VERIFICAREA ACTIVITĂȚILOR**

**Art.13.1.** Controlul activitatilor efectuate de delegatar consta in:

- verificarea activitatilor transmise de delegatar prin rapoarte lunare, sau ori de cate ori este nevoie;
- întocmirea proceselor- verbale de control lunare;
- înregistrarea restantelor si comunicarea lor delegatului;
- înregistrarea reclamatiiilor si comunicarea lor delegatului;
- verificarea îndeplinirii Indicatorilor de performanta privind calitatea si cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini si Regulamentul Serviciului de Iluminat Public.
- verificarea lunara a modului de tarificare a energiei electrice (se vor prezenta in copie facturile pentru consumul de energie electrica).
- verificarea lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții) in conformitate cu Programul lucrărilor de reabilitare-extindere (investiții).

### **CAPITOLUL 14**

#### **SESIZĂRI**

**Art.14.1.** Sesizările sunt acele informații aflate in posesia delegatarului si care conțin date referitoare la neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a unor lucrări de întreținere curenta si menținere in stare de funcționare a S.I.P.

**Art.14.2.** In termen de 48 ore lucrătoare de la primirea sesizărilor, Corpul Agenților Constatatori comunica delegatului, care le va inscrie in Programul de prestatie pentru a fi rezolvate cu prioritate.

**Art.14.3.** Delegatarul isi rezerva dreptul de a controla rezolvarea sesizărilor, delegatul fiind obligat sa-i răspundă la solicitare in termen de maxim 48 de ore lucrătoare.

### **CAPITOLUL 15**

#### **SUBCONTRACTAREA**

**Art. 15.1.** SE ABROGA

**Art. 15.2.** SE ABROGA

**Art. 15.3.** SE ABROGA

**Art. 15.4.** SE ABROGA

### **CAPITOLUL 16**

#### **PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**Art.16.1.** Prin prețel contractului se înțelege contravaloarea lunară pentru serviciile prestate pentru S.I.P. (servicii de întreținere-mentinere, servicii de iluminat ornamental festiv) la care se adauga valoarea reabilitarii-extinderii realizate in Orașul Pucioasa. Contravaloarea lunară a serviciilor prestate pentru iluminat public va fi stabilita prin prevederea bugetara a Consiliului Local al Orașului Pucioasa.

**Art.16.2.** Tarifele aplicate în situatiile de lucrări/servicii sunt cele din anexa.

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

**Art.16.3.** Delegatul va prezenta delegatarului pe data de 15 a fiecărei luni, pe bază de documente justificative, factura distinctă pentru contravaloarea serviciilor de mentinere - intretinere si a lucrărilor efectuate în luna precedenta.

**Art.16.4.** Plata se face în termen de 30 de zile de la data facturării. In caz contrar se vor calcula penalitati în valoare procentuala egala cu procentul prevazut de Ministerul de Finante pentru plata cu intarziere a obligatiilor fata de bugetul statului.

**Art.16.5.** Acceptarea la plata a prestației lunare pentru serviciile de intretinere - mentinere, lucrările de de reabilitare-extindere conform celor de mai sus, este condiționată de prezentarea de către delegat a situației de lucrări, confirmate de Corpul Agenților Constatatori.

### **CAPITOLUL 17**

#### **PENALITATI. RĂSPUNDERE**

**Art.17.1.** In caz de neindeplinire a Programului lunar de servicii/lucrari din vina delegatului acesta va plăți delegatarului penalitati în valoare procentuala egala cu procentul prevăzut de Ministerul de Finanțe pentru plata cu întârziere a obligațiilor fata de bugetul statului, procent aplicat la valoarea serviciilor/lucrarilor neefectuate. Penalizările nu vor fi aplicate decât în cazul în care întârzierea sau greșeala de calcul nu au făcut obiectul unei comunicări scrise de către delegatar către delegat într-un termen de 15 zile de la constatare.

**Art.17.2.** Delegatul va plăti penalitatea prin deduceri din prima factura introdusa la plata după data declarării sancțiunii ca definitiva.

**Art.17.3.** Nici o penalitate nu va putea fi aplicata de către delegatar pentru serviciile/lucrarile efectuate de delegat, din momentul în care Procesul-verbal de recepție asupra lucrărilor avute în vedere va fi semnat fara obiectiuni de către delegatar.

**Art.17.4.** Părțile sunt de acord ca răspunderea pentru viciile ascunse ori pentru viciile aparente revine delegatului, daca prin convenție separata nu vor fi convenit altfel.

### **CAPITOLUL 18**

#### **FORȚA MAJORA**

**Art.18.1.** In perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, total sau parțial, dar fara a prejudicia drepturile celor doua parti.

**Art.18.2.** Prin forța majora se intelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil si inevitabil (calamitati naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) aparut după intrarea în vigoare a contractului si care împiedica părțile sa-si execute integral sau în parte obligațiile contractuale.

**Art.18.3.** Atât apariția, cat si încetarea cazului de forța majora se vor comunica celeilalte parti de către partea care invoca forța majora, în termen de 3 zile prin fax, telefon, urmat de adresă înregistrată.

**Art.18.4.** Daca contractul este interupt, delegatul va fi plătit de delegatar pentru lucrările executate înainte de apariția cauzei de forța majora plus costurile pentru materiale si alte servicii care au fost certificate de Agenții Constatatori.

**Art.18.5.** In condițiile în care forța majora conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 15 zile, părțile vor hotari de comun acord asupra executării contractuale sau asupra încetării contractului.

### **CAPITOLUL 19**

#### **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.19.1.** Părțile sunt de acord ca orice modificare unilaterala a Contractului este nula, fara a fi necesara nici o alta formalitate de anulare.

**Art.19.2.** Contractul poate fi modificat prin acordul Partilor, acord care se va materializa printr-un act adițional semnat de parti si care face parte integranta din prezentul Contract.

## **CAPITOLUL 20**

### **REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.20.1.** Delegatarul poate sa procedeze la rezilierea unilaterala a contractului, daca:

- a) delegatul este declarat în stare de incapacitate de plăți sau intra în lichidare;
- b) delegatul a abandonat de o maniera explicita si irevocabila contractul;
- c) delegatul isi neglijează obligațiile contractuale în sensul ca în timp de 1 an calendaristic de la semnarea contractului, are restante mai mari de 25% din programul de prestații;

**Art.20.2.** Pactul comisoriu - În situația în care obligațiile contractuale nu sunt îndeplinite în termenul de executare, acest lucru atrage rezilierea de drept a contractului.

**Art.20.3.** Părțile convin ca prezentul contract mai poate înceta:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu prevăd prelungirea lor printr-un act adițional la prezentul contract;
- b) prin acordul părților.

**Art.20.4.** În cazul în care contractul este reziliat sau încetează conform acestui capitol, delegatarul va plăti delegatului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la acea dată, pe baza devizelor de cheltuieli și/sau a altor documente justificative.

## **CAPITOLUL 21**

### **DESPĂGUBIRI**

**Art.21.1.** Atunci când prezentul contract nu prevede altfel, partea în culpa datorează celeilalte parti despăgubiri conform dispozițiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale. De asemenea vor fi datorate despăgubiri și când una din parti, în mod culpabil, îngreunează executarea obligațiilor de către cealalta parte. Cuantumul despăgubirilor va fi stabilit de o comisie paritara constituita din experți desemnați de ambele parti. În cazul neinsusirii rezultatului expertizei, părțile convin ca litigiul sa fie soluționat conform legislației în vigoare

## **CAPITOLUL 22**

### **LITIGII. LEGEA APLICABILA**

**Art.22.1.** Părțile contractante se angajează sa rezolve orice litigiu ivit între ele pe cale amiabila și sa nu se adreseze instanței competente de la sediul delegatarului fara a fi încercat în prealabil o conciliere directa.

**Art.22.2.** Prezentul contract este supus legislației romane și poate fi modificat în cazul apariției unor noi acte normative în domeniu.

## **CAPITOLUL 23**

### **PREVEDERI FINALE**

**Art.23.1.** În cazul în care executarea prezentului contract devine dezavantajoasa pentru oricare din parti, din motive neimputabile lor, părțile vor proceda la negocierea contractului astfel încat sa fie restabilit echilibrul contractual avut în vedere la data semnării acestui contract. Negocierile vor fi purtate cu buna credința iar dacă părțile nu ajung la un rezultat reciproc acceptabil în termen de 3 luni de la data declanșării negocierilor, fiecare parte va putea cere încetarea contractului, iar dacă ambele parti sunt de acord, contractul va înceta urmând ca delegatarul sa plateasca delegatului pentru investițiile și prestațiile efectuate până la data încetării.

**Art.23.2.** Faptul ca una dintre parti nu insista pentru executarea întocmai și exacta a prezentului contract și nu isi exercita oricare din opțiunile pe care le are la baza prezentul contract nu înseamnă ca respectiva parte renunța la drepturile ce-i revin în



**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT**

baza oricăreia din clauzele acestui contract.

**Art.23.3.** Dacă o instanță declară sau stabilește ca o parte sau o clauză a acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, partea sau clauzele care nu au fost puse în discuție își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

**Art.23.4.** Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte azi, \_\_\_\_\_ și intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

**DELEGATAR,**

**U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA**

**PRIMAR,**

**Ing. Constantin Emilian ANA**

\_\_\_\_\_

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mihaela SALA**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII,**

**Adrian MANGALAGIU**

**VIZĂ CFP**

**Ilona OANCIA**

**COMPARTIMENT JURIDIC**

**Veronica RADU**

**DELEGAT,**

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI  
PUBLICHE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

**DIRECTOR,**

**Ioan-Doru BUTCĂ**

\_\_\_\_\_

**CONTABIL**

**Elena - Veronica DUMITRICĂ**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **PRIVIND MODALITATEA DE GESTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ILUMINAT AL ORAȘULUI PUCIOASA**

#### **Cap. 1**

#### **Aspecte generale privind iluminatul public**

##### **Obiectivele și cerințele sistemului de iluminat public**

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile de apreciere a nivelului civilizației dintr-o anumită regiune.

Un iluminat public eficient conduce la scăderea riscurilor accidentelor rutiere, la scăderea numărului de agresii ale infractorilor asupra populației precum și la eficientizarea acțiunilor forțelor de ordine. El are rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Principalele funcțiuni ale iluminatului public sunt:

- iluminatul căilor rutiere,
- iluminarea zonelor rezidențiale,
- iluminatul zonelor comerciale,
- iluminatul zonelor de plimbare,
- iluminatul parcurilor și grădinilor,
- iluminatul clădirilor și monumentelor.

Iluminatul public trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute de normele lumino tehnice, fiziologice, de siguranță a circulației, și de estetică arhitectonică, în următoarele condiții:

- utilizarea rațională a energiei electrice,
- reducerea costului investițiilor,
- reducerea cheltuielilor anuale de exploatare a instalațiilor electrice de iluminat.

Realizarea unui iluminat corespunzător determină în special reducerea cheltuielilor indirecte, reducerea numărului de accidente pe timp de noapte, reducerea riscului de accidente rutiere, reducerea numărului de agresii, îmbunătățirea climatului social și cultural prin creșterea siguranței activităților pe durata nopții.

Studiile efectuate pe plan mondial arată o îmbunătățire continuă a nivelului tehnic al instalațiilor de iluminat public. Creșterea nivelului de iluminare determină creșterea nivelului investițiilor și conduce la reducerea pierderilor indirecte datorate evenimentelor rutiere. Astfel, experiența unor țări vest europene arată că pe durata nopții riscul de accidente este de 1,6 ori mai mare față de zi și cu o gravitate mult mai mare (numărul de morți de 5,4, iar numărul de răniți de 2,1 ori mai mare față de lumina naturală).

Asigurarea unui iluminat corespunzător poate conduce la o reducere cu 30% a numărului total de accidente pe timp de noapte pentru drumurile urbane, cu 45% pe cele rurale și cu 30% pentru autostrăzi. Totodată, iluminatul corespunzător al trotuarelor reduce substanțial numărul de agresii fizice, conducând la creșterea siguranței populației pe timpul nopții.

Sistemele de iluminat stradal din țara noastră necesită încă eforturi importante pentru creșterea parametrilor lumino-tehnici, energetici și economici, pentru că, în general, nivelurile de luminanță și iluminare pe baza cărora sunt proiectate instalațiile actuale sunt reduse în raport cu normele europene, determinând o securitate scăzută a traficului rutier și a circulației pietonale.

Aglomerările urbane au presupus în epoca modernă prelungirea activităților diurne cu mult dincolo de apusul soarelui ca necesități și stil de viață. Dacă la asta se adaugă nevoia omului de a-și contempla continuu realizările este lesne de înțeles preocuparea pentru realizarea diverselor sisteme de iluminat public. O dată cu creșterea în intensitate a traficului rutier, ceea ce a implicat și perfecționarea sistemelor de semnalizare, a apărut ca necesară o abordare serioasă și profesională a iluminatului public atât din partea specialiștilor cât și a edililor. Această activitate a realizat o conjuncție fericită cu eforturile instituțiilor preocupate de combaterea și diminuarea fenomenului infracțional.

O privire de ansamblu asupra conceptului de iluminat public ne ajută să înțelegem funcțiunile, arhitectura și costurile sale, ceea ce poate genera strategii și soluții în gestionarea întregului sistem.

Avantajele unui iluminat public de calitate sunt:

- Scăderea costurilor comunității
- reducerea accidentelor
- reducerea criminalității
- utilizarea eficientă a rețelei de drumuri
- confort psihic și vizual

Realizarea unui iluminat public modern contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin scăderea

## U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT

riscurilor de accidente rutiere și prin scăderea numărului de agresiuni împotriva persoanelor.

Primele studii privind influența iluminatului rutier asupra numărului de accidente nocturne au fost elaborate în Marea Britanie, în anii '50 de către "Transport and Road Research Laboratory,,". Aceste studii privind influența iluminatului rutier asupra numărului de accidente nocturne arată că numărul de accidente care antrenează decese și răni grave pot fi reduce cu aproximativ 30% prin introducerea sistemelor de iluminat rutier.

Obținerea unui iluminat public de calitate depinde de trei criterii importante:

- nivelul lumananței carosabilului
- o slabă orbire datorată corpurilor de iluminat
- o bună uniformitate a lumananței carosabilului

În România nivelul de iluminare proiectat și realizat este de 4, pînă la 6 ori mai mic decît prevederile cuprinse în normele naționale și internaționale în vigoare, deoarece iluminatul public a fost proiectat în conformitate cu prevederile Ordinului 4237/1976, prevederi prezentate în tabelul următor:

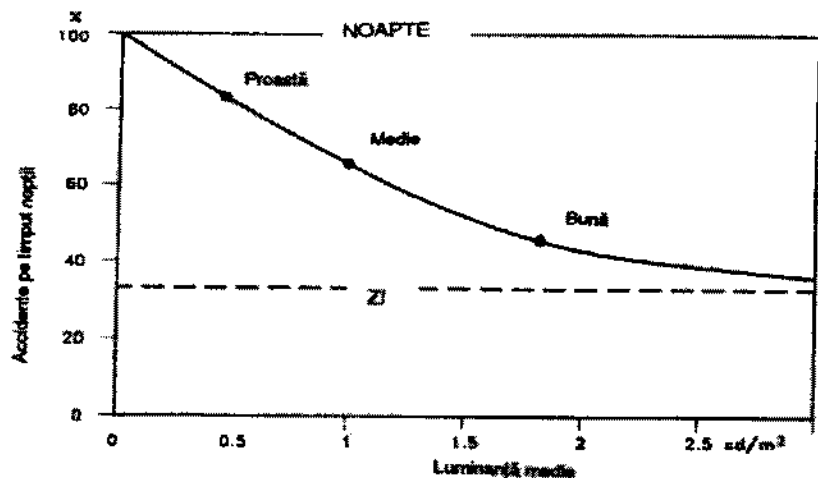
Strazi în localități urbane	Luminanța Lm (cd/mp)	Iluminare Em (lx)
1. Trafic foarte intens	0,5	12-6
2. Trafic intens	0,25	6-3
3. Trafic mediu	0,12	3-1,5
4. Trafic redus	0,08	2-1

Incarcarile de reducere a

costurilor iluminatului public au condus la creșterea masivă a costurilor datorate accidentelor suplimentare.

Studiile realizate, arată că numărul de accidente corporale pe timpul nopții crește cu diminuarea nivelului de lumananță al sursei conform figurii de mai jos:

**Relația dintre numărul de accidente corporale - și nivelul de iluminare**



**Relația dintre numărul de accidente corporale - și nivelul de iluminare**

Se observă că atunci când

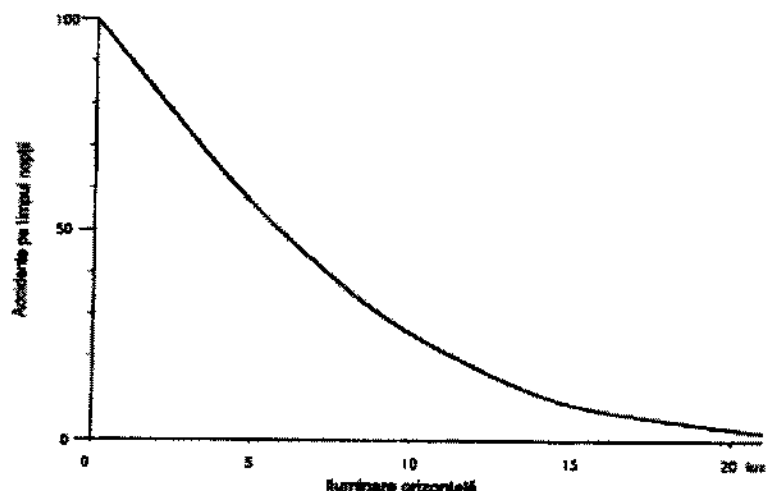
se trece de la o instalație necorespunzătoare din punct de vedere al iluminatului, la una ridicată din punct de vedere calitativ, numărul accidentelor se reduce cu aproximativ 40%.

Sistemul de iluminat public românesc existent, în mare parte proiectat și executat înainte de 1989, nu a mai făcut obiectul unor investiții pentru a fi adus la cerințele actuale. După 1989 au fost montate corpuri de iluminat, dar acestea nu au fost amplasate în urma realizării unui proiect luminotehnic și din această cauză sau montate corpuri de iluminat cu un consum energetic mare raportat la nivelul de iluminare necesar al strazilor unde au fost amplasate. Acest lucru a dus și la o creștere a nivelului de iluminare peste clasa de încadrare a arterelor de circulație, ducând la realizarea fenomenului de poluare luminoasă.

Zonele de cartier nu au făcut obiectul montării de corpuri de iluminat, în aceste zone iluminatul fiind deficitar.

În ceea ce privește agresiunile contra persoanelor, se poate constata, conform graficului de mai jos, că pentru o iluminare de 15 - 20 lx, se reduc considerabil agresiunile, intimidarea delincvenților și crește eficiența forțelor de ordine publică.

**Relația dintre numărul de atacuri - pe timpul nopții - și nivelul de iluminare**



Cum agresiunile se produc, în general, pe trotuare, este necesar ca acestea să fie iluminate corespunzător.

Corpurile de iluminat moderne, cu randamente ridicate și cu curbele de distribuție a intensității luminoase corespunzătoare, echipate cu lămpi cu vapori de sodiu de înaltă presiune, permit pe de o parte asigurarea unui bun iluminat al căii rutiere pentru securitatea conducătorilor auto și pe de altă parte un iluminat suficient al trotuarelor pentru protecția pietonilor contra agresiunilor.

O altă problemă a iluminatului stradal ce trebuie evitată este poluarea luminoasă. Aceasta poate fi produsă fie de luminanțele (strălucirile) ridicate ale surselor utilizate, direcționarea greșită sau neprotejarea acestora, fie de alegerea defectuoasă a culorii aparente a surselor de lumină utilizate. Poluarea ambiantului (mediului) luminos este, cel mai frecvent, determinată de culoarea luminii aleasă necorespunzător sau de amestecul de culori.

Schimbarea sau amestecul culorilor în sistemele de iluminat urban provoacă perturbări vizuale și estetice deosebite, care pot compromite un sistem corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ al distribuției luminanțelor și direcționării luminii.

Trecerea de la străzile principale iluminate cu corpuri cu sodiu de înaltă presiune, de la un nivel de 2 cd/m<sup>2</sup> la un nivel de 0,5 cd/m<sup>2</sup> (valori indicate de normele Comitetului Internațional de Iluminat preluate și în norma românească în curs de publicare), în străzile secundare iluminate cu corpuri cu mercur, determină o senzație supărătoare de „grotă neagră” tradusă prin insecuritate și diminuarea controlului în circulația rutieră, pentru că se cumulează cele două efecte negative vizuale: diferența de culoare (de la culoarea sensibilității maxime, la o culoare la care aceasta este mai redusă și diferența de nivel de luminanță) și nivelul de iluminare.

Datorită necesității de adaptare vizuală la trecerea de la o stradă principală la alta secundară și invers, se recomandă crearea unei zone intermediare.

O altă componentă a sistemului de iluminat urban, pe lângă iluminatul public, este iluminatul decorativ (prin cele două componente ale sale – iluminat arhitectural și iluminat ornamental) care scoate în evidență tot ce are mai reprezentativ un municipiu. Dacă în cazul iluminatului public, predomină utilul și eficiența, în iluminatul decorativ, predominant este frumosul și simțul estetic. Iluminatul decorativ este în sarcina exclusivă a autorităților administrației publice.

Potrivit actelor normative în vigoare, serviciul de iluminat public constă în activități de utilitate publică și de interes economic și social general, aflate sub autoritatea administrației publice locale, care au drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal, ornamental și ornamental festiv, prestate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale.

Serviciul se gestionează și se administrează fie direct de către autoritatea administrativ-teritorială fie prin intermediul unor operatori care trebuie să aibă capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesară prestării unei asemenea activități.

Conform Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a unora din activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitatea administrativ-teritorială, în calitate de asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

Norma CIE 115/95 - reglementări internaționale ale CE- și reglementările naționale stabilite și de SR 13433/martie 1999 — standard român - conduc la următoarele clasificări în ceea ce privește iluminatul public:

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

Descrierea drumului	Clasa de iluminat
Cai circulație cu trafic de mare viteză, cu cai de rulaj separate fără încrucișări (ex: autostrăzi) Densitatea de trafic (Nota1): Ridicată Medie Scăzută	M1 M2 M3
Cai circulație cu trafic de mare viteză, fără cai de rulaj separate (ex: drum național, drum județean) Controlul traficului (Nota2) și separarea (Nota 3) dintre diferitele tipuri de călători pe drum (Nota 4): Slabă Bună	M1 M2
Cai circulație urbane importante, străzi de centură sau radiale din orașe. Controlul traficului și separarea diferitelor tipuri de călători: Slabă Bună	M2 M3
Străzi de legătură mai puțin importante în orașe, din zone rezidențiale, străzi rurale locale, drumuri de acces la străzi, sosele importante. Controlul traficului și separarea diferitelor tipuri de călători: Slabă Bună	M4 M5

**Valorile parametrilor luminotehnici corespunzător claselor de iluminat**

Clasa de iluminat	L <sub>med</sub>	U <sub>0</sub>	TI	U <sub>l</sub>
M1	2	0,4	10	0,7
M2	1,5	0,4	10	0,7
M3	1	0,4	10	0,5
M4	0,75	0,4	15	NR
M5	0,5	0,4	15	NR

NR – nu sunt valori recomandate

L<sub>med</sub>= luminanța medie pe suprafața de calcul ;

U<sub>0</sub>=uniformitatea generală a luminanței ;

TI =indice de prag : creșterea pragului percepției vizuale;

U<sub>l</sub>=uniformitatea longitudinală a luminanței

**Clasificarea zonelor pietonale**

Descrierea strazii	Clasa de iluminat
Străzi foarte circulante, centrale, deosebite, de prestigiu cultural, comercial sau istoric, unde un nivel de iluminare e necesar pentru a crea o ambianță atractivă	P1
Străzi cu trafic intens pietonal sau ciclisti	P2
Străzi cu trafic mediu pietonal sau ciclisti	P3
Străzi Cu trafic redus pietonal sau ciclisti	P4
Străzi cu trafic pietonal redus dar cu zone arhitecturale deosebite	P5
Străzi cu trafic pietonal foarte redus dar există zone arhitecturale deosebite	P6
Străzi unde se necesită doar o ghidare vizuală dată de sursele de lumină	P7

**Valorile parametrilor luminotehnici pentru zonele pietonale**

## U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT

Clasa de iluminat	Iluminarea pe toata suprafata orizontala circulata de pietoni	
	E med(lx)	E min(lx)
P1	20	7,5
P2	10	3
P3	7,5	1,5
P4	5	1
P5	3	0,6
P6	1,5	0,2
P7	NR	NR

Concluzia importanta care reiese din studiul surselor de iluminat este:

Se impune un punct de vedere al eficientei luminoase folosirea lampilor cu descarcari in vapori de sodiu. Dintre cele doua tipuri de lampi cu vapori de sodiu (de joasa presiune si de inalta presiune) se recomanda, pentru iluminatul public folosirea lampilor cu descarcari de inalta presiune, care desi au o eficacitate luminoasa ceva mai mica, au avantaje care o impun, dintre care amintim dimensiunile mult mai mici si din punct de vedere al culorii luminii, lampa cu vapori de sodiu de joasa presiune are o lumina galbena si datorita radiatiei monocromatice. Varful de spectru al luminii emise in domeniul vizibil este realizat in domeniul galben ceea ce indica o sursa foarte buna pentru conditii climaterice cu vizibilitate redusa (ceata, ploaie, ninsoare).

Din studiul corpurilor de iluminat exterioare stradale, ambientale sau ornamentale se impune utilizarea celor cu grade ridicate de protectie la patrunderea prafului si a umiditatii, cu grad ridicat de rezistenta la socuri si vibratii, compensate din punct de vedere electric, protejate cu sigurane fuzibile si deconectare de la tensiune in caz de deschidere (voita sau accidentala). De asemenea corpurile cu reflector continuu geometric si difuzor antistralucire aduc un avantaj atat lumintehnic cat si estetic.

### **Marimi de referinta in analiza calitatii serviciului de iluminat public**

Pana in anii 90, marimea de referinta pentru analiza sistemelor de iluminat era iluminarea. Studiile de specialitate precizeaza ca nivelul de iluminare poate constitui o marime de baza corecta numai in aprecierea sistemelor de iluminat exterior in care elementul in miscare este omul. Aceasta limitare de domeniu se explica prin faptul ca iluminarea caracterizeaza modul in care o sursa de lumina „vede” o anumita suprafata, fara a tine cont de elementul subiectiv ce il constituie perceptia vizuala a unei suprafete luminate. De aceea, pentru caile de circulatie rutiera, s-a impus ca metoda de analiza a sistemelor de iluminat, cea bazata pe o alta marime lumintehnica si anume luminanta. Aceasta marime ia in considerare modul in care conducatorul unui vehicul percepe razele de lumina reflectate de suprafata unui drum, in functie de caracteristicile sursei de lumina si de imbracamintea drumului. Luminanta evalueaza modul in care ochiul uman, din pozitia de conducator de autovehicul vede o suprafata de referinta plasata la o distanta cuprinsa intre 60-160m.

O alta anomalie in analiza sistemelor de iluminat de pana in anii '90 era ca se aveau in vedere doar aspectele cantitative ale acestor sisteme, cele calitative ramanand in plan secundar. Pentru modernizarea efectiva a sistemelor de iluminat, trebuie sa fie luate in calcul si aceste aspecte si anume distributia luminantelor in planul orizontului util si in campul vizual precum si ghidajul vizual (pentru sistemele de iluminat rutier) cat si cele legate de culoarea luminii (redarea culorilor si culoarea aparenta) mai ales pentru iluminatul decorativ (arhitectural si ornamental).

In ceea ce priveste distributia luminantelor, pentru evitarea orbirii psihologice este necesara realizarea unei uniformitati in limite diferite si anume uniformitatea generala (pe planul drumului)  $U_0 = L_{min} / L_{med}$  trebuie sa fie de cel puțin 0,4 iar uniformitatea longitudinala (masurata in lungul axului de circulatie a unui culoar)  $U_l = L_{min} / L_{max}$  sa fie de cel puțin 0,5 pentru evitarea orbirii directe fiziologice provocate de sursele de lumina, se impune folosirea unor corpuri de iluminat cu unghi de protectie mare, astfel incat la unghiuri de privire normale, sursa sa nu fie vazuta.

## **Cap. 2**

### **Descrierea Sistemului de Iluminat Public**

#### **DRUMURILE PRINCIPALE**

Datorită puterii instalate mari, costul energiei este cea mai mare problemă; soluția este un sistem optic eficient în cazul unor instalații noi sau renovate.

O bună distribuție luminoasă, mărește distanța dintre stâlpi reducând astfel, drastic, costurile proprietarului sistemului de iluminat în cazul unor noi instalații, iluminatul eficient trebuie adaptat cerințelor cetățenilor, normelor de iluminat și posibilităților bugetului.

#### **DRUMURI SECUNDARE ȘI REZIDENȚIALE**

Majoritatea punctelor de lumină sunt instalate în aceste zone, cerințele sunt funcționalitatea, economia (în special în consumul de energie) și designul plăcut.

Lumina "albă" este folosită pentru a crea zone rezidențiale plăcute, unde oamenii să se simtă în siguranță, iluminatul eficient presupunând scăderea infrafracționalității și securitate sporită.

#### **ZONE PUBLICE ȘI COMERCIALE**

Asigurarea securității aici este fundamentală, cerințele sunt similare iluminatului rezidențial, un bun iluminat în zonele

## U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT

publice (de exemplu: parcuri, zone de promenadă), și comerciale, trebuie să înfrumusețeze orașul aducând atmosferă propice, ambianță, identitate = ÎNFRUMUȘETAREA ORAȘULUI.

### ZONE DE CONFLICT

Intersecții, joncțiuni de autostrăzi și zone pietonale, joncțiuni de cale ferată, intersecții de drumuri cu geometrie variată.

### COSTURILE PROPRIETARULUI de Sistem de Iluminat Public

Analiza acestui aspect presupune:

- un mod realist de a privi asupra costurilor iluminatului public - încercarea de a înțelege nevoile beneficiarilor;
- crearea celei mai economice soluții pentru o specificație tehnică dată (nivel de iluminare cerut);
- analiza, atât a investiției inițiale, cât și a costurilor de funcționare, care sunt de multe ori o consecință a deciziilor

inițiale

O privire de ansamblu asupra acestor costuri arată ce trebuie făcut pentru a pune în funcțiune o instalație de iluminat:

- faza pregătitoare: cost proiectare, aprovizionare, instalare = INVESTIȚIE INIȚIALĂ
  - faza de exploatare = COSTURILE CU ENERGIA + COSTURILE DE ÎNTREȚINERE faza de ieșire din uz: înlocuirea, eliminarea sau reciclarea produsului
- COSTURILE TOTALE = INVESTIȚIE + ENERGIE + ÎNTREȚINERE

Pentru o evaluare corectă este nevoie de înțelegerea nevoilor beneficiarilor (toți cetățenii) și administratorilor de sistem (primăriile). De asemenea, nu trebuie uitată problema proprietății asupra componentelor sistemului, ca și cea a organizării și desfășurării serviciilor de iluminat pusă într-o lumină nouă de Legea nr. 230/2006.

Astfel, SC Electrica SA deține de facto rețeaua de joasă tensiune, incluzând stâlpii de susținere, sistemele de contorizare, în proprietatea primăriei fiind, corpurile /aparatele de iluminat, brațele de susținere cu elementele de fixare, cablurile de conectare.

Urmărind ce trebuie făcut pentru a pune în funcțiune o instalație de iluminat, deosebim:

- faza pregătitoare: cost auditare + proiectare + aprovizionare + instalare = INVESTIȚIE INIȚIALĂ
- faza de exploatare = COSTURILE CU ENERGIA + COSTURILE DE ÎNTREȚINERE
- faza de ieșire din uz = înlocuirea, eliminarea și/sau reciclarea produselor deoarece în majoritatea cazurilor înlocuirea elementelor vechi se face odată cu montarea elementelor noi, iar eliminarea/reciclarea elementelor vechi este încă o problemă ce așteaptă rezolvări, putem concludiona:

COSTURILE TOTALE = INVESTIȚIE + ENERGIE + ÎNTREȚINERE

Ce reprezintă, totuși, aceste costuri și cum se poate interveni asupra lor? Analizând cheltuielile operate de-a lungul unei perioade marcată de 15 ani, observăm următoarea structură a costului:

Investiția: poate fi optimizată prin costuri minime de audit și proiectare, constând în principal din valoarea echipamentelor achiziționate.

Principiile generale ale reducerii costurilor de investiție sunt:

- creșterea distanței dintre corpurile de iluminat;
- folosirea aranjamentului pe o parte sau central;
- alegerea corpurilor de iluminat eficiente energetic;
- folosirea cablării existente;
- montarea corpurilor de iluminat direct pe stâlp;
- respectarea normelor de iluminare M1-M5;
- găsirea unui echilibru între consum și lumină pe drum.

Analizând prețurile din piață, se poate ajunge la ideea că valoarea investiției inițiale reprezintă 10- 15% din costul total.

Costul de întreținere este dat de:

- costul lămpii înlocuite x frecvența
- costul aparatului înlocuit x frecvența
- gradul de protecție al compartimentului optic, care indică și frecvența de curățare a difuzorului
- verificarea de siguranță și înlocuirea componentelor electrice

Întreținerea poate reprezenta până la 10-20% din costul total al sistemului.

Prețul energiei electrice fiind în continuă creștere, factura de energie reprezintă o problemă dificilă și se poate soluționa doar printr-o alegere cât mai bună a soluției tehnice:

- spațiere cât mai mare;
- folosirea surselor economice (ex: înlocuirea surselor cu vapori de mercur cu cele cu vapori de sodiu sau chiar cu lămpi fluorescente);
- contorizare diferențiată (zi/noapte);
- folosirea corpurilor cu element optic reglabil, continuu și de înaltă calitate (purtate, geometrie, material);
- reducerea numărului de ore de funcționare (fotocelula);

- introducerea unde este posibil a tele-gestiunii.

Deosebit de importantă este crearea unui echilibru între posibilitățile bugetului și iluminatul stradal eficient. Acest lucru presupune o analiză atât a investiției inițiale, cât și a costurilor de funcționare, care sunt de multe ori o consecință a deciziilor inițiale.

Specific abordării iluminatului public în România este reducerea bugetelor pentru iluminatul stradal, în timp ce costurile cu energia și întreținerea cresc. Din câte se poate observa, problematica iluminatului public este destul de complexă.

Începând din ianuarie 2003 există reglementări legislative referitoare la activitățile care au în centru acest iluminat. Astfel, prin apariția Legii serviciului de iluminat public nr. 230/2006 au fost definite următoarele:

- legislația aplicabilă procedurilor de achiziție a serviciilor de iluminat public;
- organismul de monitorizare și control al serviciilor: ANRSC;
- modul de gestionare a serviciilor de iluminat public;
- factorii de referință (nivel de iluminare, capacitate managerială etc.);
- relația operator-beneficiar.

Teoretic, conform legislației în vigoare orice administrație publică locală înțelege că:

- este obligată să înființeze (dacă nu există) un serviciu de iluminat public, dar nu unul oarecare, ci unul capabil să respecte cerințele impuse de ANRSC prin procedura de licențiere/autorizare.
- este obligată să reabiliteze, să întrețină și să mențină sistemul de iluminat public (gestiune directă sau prin delegare de gestiune), astfel încât acesta să corespundă normelor impuse prin SR EN 13433.

În acest context, un rol major îl reprezintă relația cu furnizorul de energie, SC ELECTRICA SA, care a gestionat până acum cea mai mare parte a sistemelor de iluminat public din țară. Cum însă același furnizor gestionează și iluminatul casnic și în mare măsură cel industrial, iată o listă cu principalele probleme generate:

- nu există un transfer protocolar de gestiune între SC Electrica SA și primării, nefiind definit, identificat și evaluat patrimoniul componentelor sistemului de iluminat public;
- nu există o diferențiere clară în toate situațiile a iluminatului public față de celelalte sisteme de iluminat (casnic, industrial);
- nu există o bază de date coerentă privind gestiunea sistemului de iluminat care să poată fi transferabilă;
- nu există norme care să reglementeze transferul de gestiune și nici relația ulterioară dintre primării și furnizorul de energie privind serviciile acordate.

**În aceste condiții, administrația publică locală poate începe cu următorii pași:**

- o analiză tehnică, economică și socială a stării actuale a sistemului; un astfel de studiu ar putea fi elaborat cu resurse proprii sau prin comandarea temei către organe competente (CNRI, medii universitare, operatori de iluminat, servicii externe de cercetare și proiectare);
- încadrarea iluminatului public într-o listă fermă de priorități;
- determinarea gradului de suportabilitate a comunității privind un anumit nivel de investiție în serviciul de iluminat;
- cerere oficială a gestiunii serviciului de iluminat public către un operator: un protocol privind patrimoniul componentelor de sistem, baza de date sau informațiile specifice - planuri, scheme, tabele cantitative, informații privind funcționarea, măsurarea, controlul sau deteriorarea elementelor din sistem;
- proiectarea, în etape sau pe ansamblu, a întregului sistem de iluminat în concordanță cu normele impuse;
- cercetarea posibilităților de finanțare externă: operatori de iluminat, guvern, bănci, entități europene, alți investitori interesați, soluții alternative;
- organizarea procedurilor de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, dacă acesta nu există deja la nivelul normelor impuse.

Sistemul de iluminat public se află în administrarea Consiliului Local care trebuie să urmărească aplicarea unor soluții moderne, variante de scheme și echipamente cu scopul îmbunătățirii calității iluminatului prin obținerea unor parametri lumino-tehnici ridicați și creșterii eficienței energetice prin reducerea consumului de energie.

**Pentru reducerea consumului de energie electrică aferent iluminatului public se recomandă:**

- clasificarea străzilor conform normativelor internaționale și stabilirea parametrilor lumino-tehnici în funcție de această clasificare;
- reducerea nivelului de iluminare pe durata orelor cu trafic redus (0,5) prin reducerea tensiunii de alimentare cu circa 10% se poate realiza o reducere a fluxului luminos cu circa 10% și o reducere a puterii absorbite, pe acest interval de timp, cu circa 20%;
- adoptarea acestei măsuri permite reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cu circa 10% pe durata unui an și reducerea corespunzătoare a facturii de energie electrică pentru iluminat;
- adoptarea de măsuri pentru reducerea prețului unitar de revenire a energiei electrice (lei/KWh) pentru iluminat public, în special prin negocierea unui tarif redus, având în vedere consumul pe durata nopții (gol în curba de sarcină a furnizorului de energie electrică)
- utilizarea lămpilor performante în procesul de reabilitare a instalațiilor de iluminat public și a corpurilor de iluminat performante.

Conform legislației operatorul serviciului de iluminat public va respecta și va îndeplini indicatorii de performanță



aprobați prin hotărârea Consiliului Local.

#### **Criterii de calitate în iluminatul public**

Iluminatul public stradal se realizează pentru iluminatul căilor de circulație publică, străzi, trotuare, piețe, intersecții, parcuri, treceri de pietoni, poduri, pasaje, pasaje subterane.

Pentru toate aceste obiective, standardul roman SR 13433 precum și normele europene (CIE) stabilesc criterii clare de calitate și cantitate a iluminatului.

Mărimile principale ce se supun reglementărilor normativelor amintite sunt:

- nivelul de luminanță a suprafeței drumului sau iluminarea (după caz);
- uniformitatea acestei luminanțe /iluminări;
- limitarea orbirii cauzate de sistemul de iluminat (orbire de incapacitate și de disconfort).

Dacă în cazul iluminării căilor de circulație aspectele tehnico-economice sunt prioritare, în asigurarea unui mediu confortabil, luminos, în cazul centrului orașului trebuie realizat un echilibru între mai multe aspecte după cum urmează:

o Selecționarea unor aparate de iluminat cu performanțe bune dar care să răspundă și unei anumite cerințe estetice, pentru ca astfel să se poată realiza o armonie între aspectul arhitectural și peisajul urban;

o Iluminatul trebuie să asigure securitatea pietonilor în raport cu vehiculele aflate în mișcare și la potențialele comportamente criminale;

o Controlul iluminării panourilor publicitare și al efectelor altor reflectoare prin utilizarea unor surse de lumină utilizabile din punct de vedere al iluminării maxime admise, al temperaturii de culoare corelată, al culorii surselor de iluminat și al poziționării acestora față de traficul rutier, în vederea evitării distragerii atenției participanților la trafic și a armonizării culorilor reclamelor luminoase cu cele utilizate la iluminatul public;

o Protejarea mediului contra poluării luminoase;

o Protejarea echipamentului contra actelor de vandalism;

o Întreținerea facilă a instalației.

#### **Analiza părților interesate**

Autoritatea publică locală în calitate de autoritate contractantă, urmărește ca utilizatori (persoane fizice, asociații de proprietari, agenți economici, instituții publice etc) să beneficieze de un serviciu care să corespundă condițiilor minime ale Regulamentului de iluminat al orașului Pucioasa, a legislației în domeniu și a normelor europene privind creșterea standardului de calitate în executarea serviciilor de iluminat.

Serviciile de iluminat public se organizează și funcționează în conformitate cu respectarea principiilor stabilite de Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, trebuind să asigure satisfacerea următoarelor cerințe:

- ridicarea gradului de civilizație,
- a confortului și a calității vieții,
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul colectivităților locale,
- asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale.

*În cazul gestiunii directe, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:*

a) unitatea administrativ-teritorială, în calitate de asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

*Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public se va face în condiții de transparență, în condițiile legii.*

Prioritățile care vor sta la baza selecției pentru concesionare vor fi, în condițiile legii, următoarele:

- eficiență economică și management performant;
- suma investițiilor propuse;
- termenul de realizare;
- prețul prestațiilor, costul lor de utilizare;
- valoarea tehnică;
- modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului și a problemelor sociale;
- garanțiile profesionale și financiare propuse de către fiecare ofertant.

*Operatorul trebuie să respecte următoarele condiții:*

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitate la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- administrarea și gestionarea serviciului în interesul comunităților locale;
- respectarea reglementărilor specifice în vigoare din domeniul transportului, distribuției și utilizării energiei electrice;
- respectarea standardelor minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele interne și de cele ale Uniunii Europene în acest domeniu.

#### **Aspecte privind politicile publice relevante**

În ultima perioadă, serviciul de iluminat public a avut ca evoluție o dinamică accelerată. Problemele de bază ale serviciului au fost rezolvate prin stabilirea unui cadru legislativ unitar, includerea serviciului în cadrul serviciilor comunitare de utilități publice, precum și reglementarea modalității de gestiune a acestuia.

*Se poate constata ca majoritatea localităților au ales ca forma de gestiune delegarea directă a serviciului fie către propriul Serviciu Public fie către un operator la care autoritatea locală este asociat unic.*

### **Cap. 3**

#### **Fezabilitatea tehnică privind prestarea serviciului de iluminat public**

Starea generală a sistemului de iluminat public din orașul Pucioasa este necorespunzătoare din cauza următoarelor aspecte:

- rețele și echipamente învechite, ineficiente și cu un grad ridicat de uzură,
- corpurile de iluminat au fost înlocuite în perioada 2006-2010,
- costuri de întreținere/menținere foarte mari, generate de starea proastă a sistemului,
- rețelele electrice de joasă tensiune pentru alimentarea cu energie a sistemului de iluminat public sunt în mare parte învechite și prezintă un grad înaintat de uzură.

Valoarea lucrărilor executate se stabilește lunar, pe baza situațiilor de lucrări prestate și confirmate de beneficiar, la tarifele stabilite pe baza legislației în vigoare.

În general, soluțiile adoptate de operatorul de electricitate în ultimii ani au fost în soluție aeriană cu cablu torsadat.

### **Cap. 4**

#### **Fezabilitatea financiară privind prestarea serviciului de iluminat public**

Orice agent economic care prestează un serviciu sau o activitate din cadrul unui serviciu comunitar de utilitate publică, este obligat să se licențieze.

Prin atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public a U.A.T. Pucioasa către un operator la care autoritatea locală este asociat unic, dotarea tehnică necesară desfășurării serviciului se va asigura prin grija acestuia, însă toate echipamentele - investițiile realizate vor rămâne totuși în proprietatea autorității locale.

Existența unui serviciu propriu al Primăriei, cu personal specializat și cu dotare tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate, presupune importante costuri financiare pentru dotarea lui, pentru personal, pentru licențiere, pentru întreținere, pentru reparații, etc.

*Unul din principalele motive pentru care nu se poate înființa un Serviciu Public este depășirea numărului legal de personal pe care îl poate avea Primăria Pucioasa în structura proprie.*

Estimarea costurilor și veniturilor, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, trebuie să conducă la stabilirea unor tarife reale și acceptate de toți utilizatorii.

În analiza fezabilității economice principalul indicator pe care îl urmăresc toți utilizatorii, îl constituie tariful practicat. Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor calculate conform legislației în vigoare este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin caietul de sarcini, regulamentul de organizare și funcționare a serviciului și prin contractul de concesiune, după caz;
- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de iluminat al UAT Pucioasa.

*Autoritatea publică locală - U.A.T Orașul Pucioasa - optează pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa, prezentând mult mai multe avantaje decât dacă ar fi să opteze pentru gestiunea delegată.*

Prezentăm avantajele și dezavantajele pentru gestiune directă și delegată:

**Analiza beneficiilor indirecte și a costurilor antrenante poate să aibă în vedere mai multe aspecte:**

- reducerea costurilor de întreținere prin utilizare unui management performant,
- realizarea unui climat favorabil pentru prelungirea timpului petrecut în afara locuinței, cu efect indirect și mai greu de cuantificat asupra veniturilor la bugetul local colectate de la comercianți,
- reducerea consumului în instalațiile de iluminat public.

**Nivelul minim al redevenței în conformitate cu:**

Redeventa anuală este egală cu valoarea de amortizare a mijloacelor fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa și puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea serviciului public de iluminat, calculată în condițiile legii; Stabilirea și regularizarea redevenței anuale se face după aprobarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului, în funcție de valoarea bunurilor aferente serviciului de salubritate, asupra cărora se calculează amortizarea.

Redevența va fi achitată anual, în termen de 90 de zile de la comunicarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului în Consiliul Local.

Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența.

Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

## **Cap. 5**

### **ANALIZA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ACTUAL DIN ORAȘUL PUCIOASA**

#### **Partile componente ale sistemului de iluminat public**

Sistemul de iluminat public din orașul Pucioasa este compus din:

- puncte de aprindere (aflate în posturile de transformare sau în cutii de distribuție) și cutii de distribuție, din care se comandă și se alimentează cu energie electrică iluminatul public;
- rețea de alimentare cu energie electrică (aeriană sau subterană) care asigură transportul energiei electrice de la punctele de aprindere aflate în posturile de transformare și de la cutiile de distribuție la corpurile de iluminat public;
- stalpi de iluminat public;
- prelungiri (console) metalice care asigură prinderea pe stalp și orientarea corpurilor de iluminat față de carosabil.

Ca structură, sistemul de iluminat public din orașul Pucioasa este compus din 90-95% stalpi de iluminat de tip stradal (stalpi din beton, metal sau lemn cu înălțimea peste 7m, dispusi pe arterele de circulație), restul fiind stalpi de iluminat de tip lampadar (stalpi din beton sau metal cu înălțimea de 4m, dispusi în parcuri, alei din cartiere de locuințe, locuri de promenadă, lampadari ornamentali etc.).

Corpurile de iluminat amplasate pe aceiași stalpi sunt în proporție de 90% corpuri de iluminat stradal, din care, 35-40% sunt corpuri de iluminat deschise (corpuri care constructiv nu sunt prevăzute cu dispersor care să protejeze compartimentul optic) și 60-65% sunt corpuri închise (corpuri care constructiv sunt prevăzute cu dispersor care să protejeze compartimentul optic), restul fiind corpuri de iluminat tronconice sau ornamentale (dispuse pe stalpi de iluminat tip lampadar).

Corpurile de iluminat public sunt echipate cu surse de lumină cu vapori de sodiu sau cu vapori de mercur de înaltă presiune, surse de lumină cu incandescență și surse de lumină fluorescente. Din punct de vedere al consumului energetic 35 — 40% din sursele de lumină au o putere de peste 259W, de aici rezultând un consum foarte mare de energie electrică pentru iluminat public.

În orașul Pucioasa se observă o pondere importantă a lampilor cu vapori de mercur și sodiu cu un consum energetic foarte mare, unele fiind montate în corpuri de iluminat deschise tip Norris aflate în stare avansată de depreciere, cu eficiență foarte mică și care necesită cheltuieli de întreținere foarte mari.

Începând cu anii '90, S.C. ELECTRICA a trecut la înlocuirea lampilor cu vapori de mercur, cu lampi cu vapori de sodiu de înaltă presiune (datorită performanțelor superioare ale acestora din urmă) mai ales pe arterele din categoriile M1 și M2 (cu trafic mare și mediu). Din păcate, însă, datorită faptului că aria de alegere a corpurilor de iluminat, era în anii 1996-2002 mai redusă, s-au achiziționat corpuri de iluminat mai puțin performante (aici incluzând caracteristicile reflectorului și difuzorului, precum și gradele relativ mici de protecție a compartimentelor optice și aparatelor). Din acest motiv, la ora actuală, aceste corpuri au ajuns într-o stare destul de avansată de depreciere, astfel că nu mai prezintă performanțele luminotehnice din momentul montării lor, iar pentru asigurarea unor parametrii fotometrici apropiați de cei recomandați în normele internaționale, acesta se face cu un consum mare de energie. Doar în ultimii 5 ani perioada în care Primăria Pucioasa a procedat la întreținerea și modernizarea sistemului de iluminat public au fost achiziționate și montate corpuri de iluminat performante (inclusiv cu grade de protecție mari) echipate cu lampi cu vapori de sodiu în varianta tubulară (cu flux luminos sensibil mai mare decât al lampilor ovoidale), s-a asigurat un iluminat eficient și ai cărui parametri fotometrici se încadrează în normele recomandate de Comisia Internațională de Iluminat-CIE și de ultimul standard român în domeniu, prezentate în capitoul al doilea al acestui studiu.

## U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT

Deoarece iluminatul public a fost proiectat în conformitate cu prevederile Ordinului 4327/1976, prevederi prezentate în tabelul de mai jos, care comparate cu datele din tabelul prezentat în subcapitolul 2.2, conduc la concluzia că în orașul Pucioasa nivelul de iluminare proiectat și realizat până în anul 2002 ajunge în unele zone de 3 până la 5 ori mai mic decât este prevăzut în normele naționale și internaționale în vigoare:

Strazi în localități urbane	Luminanță — Lm [Cd/mp]	Iluminare — Em [lx]
1. Trafic foarte intens	0,5	12 - 6
2. Trafic intens	0,25	6 - 3
3. Trafic mediu	0,12	3 - 1,5
4. Trafic redus	0,08	2 - 1

În concluzie sistemul de iluminat public existent, în mare parte proiectat și executat înainte de 1989 (excepție făcând doar B-dul Trandafirilor, o parte din str. Republicii, str. Fantanelor, (cu 138 corpuri modernizate) cartierul Pucioasa-Sat (cu 27 corpuri modernizate), cartierul Diaconesti (25 corpuri modernizate), cartierul Glodeni-Vale (10 corpuri modernizate), cartier Filatura (cu 12 corpuri modernizate) altele câteva străzi principale cu un total de 47 corpuri modernizate, satisface doar o parte din nivelul calitativ solicitat de actualele reglementări internaționale și naționale (având în vedere că noul standard român SR 13433/martie 1999 s-a aliniat la cel european și internațional).

### Reteaua actuală de iluminat public

Centralizatorul rețelei actuale a sistemului de iluminat public din orașul Pucioasa, indică o lungime totală a străzilor municipiului de 66,027 km,

**Categoriile de străzi din orașul Pucioasa sunt următoarele:**

1. Străzi principale 6,55 km;
2. Străzi cu trafic mediu 31,369 km;
3. Străzi cu trafic scăzut, alei rezidențiale 13,164 km

Nr.	Denumire strada	Lungime str. [m]	Latime [m]	Latime trotuar	Categoria strazii	Tip carosabil	Trafic
1	Aleea Debarcader	1200	7		Periferie	Asfalt	Scăzut
2	Aleea Ardealului	440	8	2	Principala	Asfalt	Mediu
3	Avram Iancu	340	8	1,5	Secundara	Asfalt	Scăzut
4	Aleea Zefirului	100	6		Periferie	Asfalt	Scăzut
5	B-dul Garii	270	7	2	Principala	Asfalt	Mediu
6	Crinului	270	8	1.5	Secundara	Asfalt	Mediu
7	Carierei	360	6		Secundara	Beton	Greu
8	C. Olanescu	550	8	1,5	Secundara	Asfalt	Mediu
9	1 Decembrie 1918	200	8	1,5	Secundara	Asfalt	Scăzut
10	Dacia	220	7	1,2	Secundara	Asfalt	Scăzut
11	Eternității	150	5		Secundara	Asfalt	F.scăzut
12	Fructelor	360	7	1,2	Secundara		Mediu
13	Florin Popescu	1300	9	2,0	Principala	Asfalt	Greu
14	H.C. Crisan	150	5	1,0	Secundara	Asfalt	Scăzut
15	I.H.Radulescu	1200	8	1,5	Principala	Beton	Mediu
16	Independentei	410+120	8		Secundara	Asfalt+Impiet	Mediu
17	Ion Creanga	120	6		Secundara	Asfalt	Scăzut
18	Libertății	215	7	1.2	Secundara	Asfalt	Scăzut
19	Luceafarul	500+200	7		Secundara	Asfalt+Impiet	Mediu
20	Linistei	500+300	7		Secundara	Asfalt+Pavaj	Mediu
21	8 Martie	100+200	7		Secundara	Asfalt+ Pavaj	Scăzut
22	N. Titulescu	95	7	1,2	Secundara	Asfalt	Scăzut
23	Pietii	135	5	2	Secundara	Asfalt	Mediu
24	Patrana	650+25	6		Secundara	Asfalt+ Impiet	Mediu



**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

		0					
25	Republicii	1210	9	2,5	Principala	Asfalt	Intens
26	Randunelelor	500	6		Secundara	Asfalt	mediu
27	Radu Cosmin	750	7	1.2	Secundara	Asfalt	Mediu
28	Stadionului	220	7	2	Secundara	Asfalt	Mediu
29	T.Vladimirescu	700	8	1.5	Secundara	Beton	Mediu
30	Zorele	300	7		Secundara	Asfalt	Scazut
31	Zorilor	300	8	2	Principala	Asfalt	Intens
32	Ana Ipatescu	130	5		Secundara	Asfalt	Scazut
33	Aleea Textila	100	5		Secundara	Impietruire	Scazut
34	Aleea Bujorului	200+15 2	6		Secundara	Asfalt+Impiet	Scazut
35	Aleea Castanilor	150	6		Secundara	Impietruire	Scazut
36	Abator	140	5		Secundara	Impietruire	Scazut
37	Alunis	240	6		Secundara	Impietruire	Scazut
38	Bradet	170	6		Secundara	Impietruire	Scazut
39	Colinei	850	6		Secundara	Impietruire	Scazut
40	Crizantemelor	600	5		Secundara	Impietruire	Scazut
41	Duzilor	200	5		Secundara	Impietruire	Scazut
42	Garofitei	800	7		Secundara	Impietruire	Mediu
43	Izvoare	600	5		Secundara	Impietruire	Scazut
44	Liliacului	465	7		Secundara	Asfalt	Scazut
45	Mihai Eminescu	140	5		Secundara	Impietruire	Scazut
46	Morilor	500	7		Secundara	Impietruire	Mediu
47	Merisor	350	5		Secundara	Impietruire	Scazut
48	Marasesti	130	4		Secundara	Impietruire	Scazut
49	Mioritei	500	5		Secundara	Impietruire	Scazut
50	sg.Erou N. Marius	190	7		Secundara	Asfalt	Scazut
51	9 Mai	400	5		Secundara	Impietruire	Scazut
52	Noua	100	6		Secundara	Impietruire	Scazut
53	Nufarul	600	7		Secundara	Impietruire	Scazut
54	Narciselor	300	5		Secundara	Impietruire	Scazut
55	Orizont	300	5		Secundara	Impietruire	Scazut
56	Paltinis	1000	6		Secundara	Impietruire	Scazut
57	Pajistei	240	6		Secundara	Impietruire	Scazut
58	Razoare	140	5		Secundara	Impietruire	Scazut
59	Soarelui	440	6		Secundara	Impietruire	Scazut
60	Sursei	125	6		Secundara	Impietruire	Scazut
61	Salcamilor	650	4		Secundara	Impietruire	Scazut
62	Teilor	60	4		Secundara	Impietruire	Scazut
63	Unirii	250	7		Secundara	Asfalt	Mediu
64	Vioarele	480	12		Secundara	Impietruire	Scazut
65	Intr. Crangului	280	5		Secundara	Impietruire	Scazut
66	B-dul Trandafirilor(DN71)	3350	2		Principala	Asfalt	Greu
67	Fantanelor(DN71)	740	9		Principala	Asfalt	Intens
68	DJ710(+Cerealisti)	950	8	1.5	Principala	Asfalt	Intens
69	Drum Bela	3348	6		Secundara	Impietruire	Mediu
70	Drum Diaconesti	1600	6		Secundara	Impietruire	Mediu
71	Drum Glodeni Vale	6744	6		Secundara	Impietruire	Mediu
72	Drum Miculesti	900	6		Secundara	Impietruire	Mediu
73	Drum Pucioasa-Sat	3010	6		Secundara	Asfalt+ Impietruire	Mediu
74	Drum Maluri	7530	6		Secundara	Impietruire	Scazut

Lungimea rețelei de iluminat este de **51,083 km** dintre care **48,758 km LEA** (linie electrică aeriană) și **2,325 km LES** (linie electrică subterană). Numarul total al corpurilor de iluminat existente este de **894 bucati**, echipate cu diverse tipuri de lampi cu puteri între **70 și 250W..** Dintre acestea **558 de bucati** sunt cu vapori de sodiu iar **336** cu vapori de mercur. Peste **380 de lampi** au o putere de cel puțin **250W**.

1. Stalpi echipati pentru iluminat(corp de iluminat + consola)=894buc
2. Corpuri de iluminat = **894 buc.**

Din care:

Alei pietonale

1. Stâlpi - lămpadari = **37 buc.**
  2. Corpuri de iluminat = **54 buc.**
- Parcuri, spații de joacă, alte spații de utilitate publică
1. Lămpadari metalici = **22 buc.**
  2. Corpuri = **44 buc.**

Corpurile nemodernizate existente în momentul de față în sistemul de iluminat public al orașului Pucioasa sunt slab performante din punct de vedere luminotehnic și mari consumatoare de energie electrică. Raportul dintre eficiența luminoasă și consumul energetic pentru situația actuală este foarte mic, acest lucru fiind observat și din facturile de energie pe care Primăria este obligată să le achite.

Pe strazile de categorie M3 -secundare sau de cartier și pe aleile pietonale, în parcuri și spațiile publice de agrement multe corpuri de iluminat nu au fost prevăzute sau nu au fost schimbate încă de la construcția lor. Ori aceste zone concentrează majoritatea populației orașului, adică consumatorul serviciului public de iluminat, care își manifestă o nemulțumire permanentă față de calitatea sistemului de iluminat din orașul Pucioasa reflectată prin numeroasele reclamații adresate primăriei Pucioasa. Situația actuală a iluminatului public din Pucioasa reflectă uzura fizică și morală a echipamentelor folosite.

În orașul Pucioasa sistemul de iluminat existent este subdimensionat, deoarece este proiectat în conformitate cu prevederile ordinului 4327/1976, care practic desființau iluminatul public pentru realizarea reducerii consumului de energie electrică.

Din aceste motive, la ora actuală, corpurile de iluminat public nemodernizate din orașul Pucioasa au ajuns într-o stare destul de avansată de depreciere, nemaiprezentând performanțele luminotehnice din momentul montării lor, iar pentru asigurarea unor parametri fotometrici apropiați de cei recomandați în normele naționale și internaționale, aceasta se face cu un consum mare de energie.

Corpurile de iluminat utilizate în sistemul de iluminat public din orașul Pucioasa sunt într-o stare avansată de degradare. Menținerea acestor corpuri în sistemul de iluminat duce la un consum foarte mare de energie electrică. Chiar dacă sunt menținute în funcțiune aceste corpuri de iluminat nu realizează o iluminare corespunzătoare a carosabilului, a intersecțiilor și a aleilor pietonale, conform standardelor naționale și internaționale aflate în vigoare. Din această cauză întreținerea iluminatului public necesită sume mari care trebuie alocate din bugetul local al orașului, consumul de energie electrică fiind foarte mare, iar rezultatul luminotehnic al sistemului de iluminat nefiind nesatisfăcător.

În concluzie, sistemul de iluminat public existent în orașul Pucioasa, în mare parte proiectat și executat înainte de 1989 (excepție făcând doar câteva străzi principale), corespunde într-o foarte mică măsură reglementărilor naționale și internaționale actuale (standardul român SR 13433 din martie 1999 s-a aliniat la cel european și internațional).

În continuare este prezentat sistemul actual de iluminat public în orașul Pucioasa din punct de vedere luminotehnic, inclusiv prin imaginile care surprind starea actuală a sistemului de iluminat public.

#### **Iluminatul pe artere de penetrație**

Intrarile în oraș au constituit obiectul modernizării iluminatului public pe direcția Fieni -Targoviste, mai puțin intrările dinspre localitățile Branesti,Bezdead, Varfuri;

#### **Iluminatul pe artere principale de centru**

Pe arterele principale(b-dul Trandafirilor, Str. Republicii,str. Fantanelor s-au montat un număr de **138 corpuri** economice și fiabile precum și console noi pe stalpii existenți, în urma unui proiect luminotehnic.

#### **Iluminatul pe artere secundare de centru**

În cazul strazilor cu circulație redusă în timpul serii și care au lățimea maxim 9 m, starea iluminatului este în majoritatea cazurilor necorespunzătoare din mai multe motive:

a) Strazile având iluminat cu lămpi cu vapori de mercur au montate corpuri fără dispersor, multe corpuri fiind sparte. Eficacitatea lămpilor care funcționează este mică, fapt care conduce la un nivel de iluminare sub cel impus, dar cu un consum mare de energie electrică.

b) Strazile având iluminat cu lămpi cu vapori de sodiu au montate corpuri dintr care unele nu mai au dispersor, multe corpuri fiind sparte. Deoarece lămpile montate au puterea de **250 W** nivelul de iluminare este peste cel impus, rezultând un consum mare de energie electrică.

c) Consolele pe care sunt montate corpurile de iluminat sunt agabaritice sau subdimensionate ca lungime, poziționare sau înclinare și nu poziționează corpul de iluminat în poziția optimă în raport cu carosabilul.

#### **Iluminatul pe artere principale de cartier**

Sistemul de iluminat pe arterele principale de cartier este realizat cu console ruginite și corpuri de iluminat deteriorate, cu dispersorul spart, cu reflectorul oxidat. Există porțiuni pe unele străzi unde nu există iluminat public, deși aceste străzi sunt foarte circulante.

#### **Iluminatul pe artere secundare de cartier**

Corpurile existente în momentul de față pe arterele secundare de cartier sunt slab performante din punct de vedere luminotehnic. Înălțimea redusă la care sunt amplasate acestea pe stalpi și distanța mare între stalpi determină o uniformitate a iluminatului necorespunzătoare.

În multe zone cu blocuri, când au fost proiectate, nu s-a considerat necesar ca aleile destinate în special circulației pietonilor să fie luminate.

#### **Iluminatul în parcuri, alei centrale și de cartier**

Din punct de vedere luminotehnic în parcurile și pe aleile rezidențiale din orașul Pucioasa se întâlnesc două situații:

A. Situația în care parcul este complet lipsit de iluminat public (parcul CFR). În această situație este necesar un sistem de iluminat complet nou, cuprinzând stalpi, corpuri performante de iluminat și rețea electrică pe baza unor proiecte complete luând în considerare toate aspectele luminotehnice, electrice și mecanice.

B. Situația în care parcurile au sistem de iluminat public, dar acesta nu acoperă toată suprafața parcului (Parcul Independenței) sau sistemul de iluminat existent se află într-o stare avansată de degradare. În aceste zone este necesară înlocuirea corpurilor de iluminat vechi cu vapori de mercur cu altele moderne cu vapori de \_\_\_\_\_

#### **Iluminatul suplimentar al trotuarelor**

În momentul de față nici un trotuar din zona centrală și arterele principale nu este dotat cu un sistem de iluminat pietonal;

#### **Iluminatul ornamental și arhitectural**

Iluminatul decorativ ar trebui să scoată în evidență tot ce are mai reprezentativ orașul Pucioasa. Principalele obiective de utilitate publică nu sunt puse în valoare așa cum ar trebui.

### **Cap. 6**

## **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL PUCIOASA**

Corpurile de iluminat moderne pentru iluminat public, cu randamente ridicate și cu curbele de distribuție a intensității luminoase corespunzătoare, echipate cu lampi cu vapori de sodiu de înaltă presiune, permit pe de o parte asigurarea unui bun iluminat al căii rutiere pentru securitatea conducătorilor auto și pe de altă parte un iluminat suficient al trotuarelor pentru protecția pietonilor contra agresiunilor.

Concluzia importantă care reiese din studiul surselor de iluminat de pe piață este că se impune - din punct de vedere al eficienței luminoase - folosirea lampilor cu descărcări în vapori de sodiu. Avantaje care o impun:

- eficacitate luminoasă foarte bună în raport cu consumul de energie
- gama de puteri care acoperă cerințele impuse de iluminatul public dimensiunile mult mai mici
- din punct de vedere al culorii luminii, la lampa cu descărcări în vapori de sodiu de înaltă presiune avem un indice de redare suficient pentru iluminatul public, vârful de spectru al luminii emise în domeniul vizibil este realizat în domeniul galben ceea ce indică o sursă foarte bună pentru condiții climatice cu vizibilitate redusă (ceată, ploaie, ninsoare, s.a.m.d.). Din experiența împărtășită nouă de reprezentanții administrației locale ale altor orașe, este recomandabil ca să se obțină efectul rapid al îmbunătățirii serviciului de iluminat public cu un efort minim din partea administrației publice locale, în limita bugetului alocat acestei probleme, ceea ce nu s-a putut obține decât prin selectarea ofertantului cu cea mai bună ofertă de credit furnizor de timp de execuție în raport cu timpul de rambursare a investiției, criteriile cele mai des întâlnite pentru această selecția ofertanților fiind:

- valoare cât mai mare a surselor asigurate din resurse proprii a creditului de modernizare a sistemului de iluminat public

- capacitatea tehnică demonstrată în asigurarea unui serviciu de iluminat la cerințele actuale
- atestat ISO 9001 inclusiv pentru proiectare

Modelul recomandat a fi contractat pentru concesionarea serviciului de iluminat public trebuie să conțină:

- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public
- întreținerea sistemului de iluminat public în funcțiune
- gestionarea consumului de energie electrică consumată de sistemul de iluminat public

Serviciul de iluminat public, aflat în obligația autorităților administrației publice locale, se poate moderniza și aduce în parametrii calitativi incluși de dorința de afirmare și aliniere la valorile europene, doar printr-o reabilitare majoră a echipamentelor ce servesc sistemul de iluminat existent, bazat pe o proiectare și o execuție care să asigure calitatea, garanția și eficiența economică a întregului sistem și prin acesta a întregului serviciu public de iluminat.

*Valoarea investițiilor necesară modernizării/extinderii/menținerii/întreținerii sistemului de iluminat public poate fi suportată din bugetul local al U.A.T. Orașul Pucioasa.*

**Avantajele delegării gestiunii iluminatului public către un operator la care U.A.T. Orașul Pucioasa este asociat unic:**

1. Executarea și finalizarea lucrărilor corespunzătoare într-un timp mult mai scurt și cu rezultate vizibile imediate.
2. Salvarea timpului, resurselor și bugetelor alocate pentru organizarea (cu toate etapele prevăzute de lege multiplelor licitații parțiale, achiziții de echipamente, angajare de lucrări, servicii). Toate aceste resurse se pot astfel orienta către alte obiective, eficientizându-se activitatea serviciilor din Primăria orașului Pucioasa.
3. Delegarea către operator a răspunderilor pentru calitatea serviciilor furnizate de iluminat, dar și urmărirea obligațiilor acestuia de către Primărie.
4. Timpul foarte scurt de rezolvare a eventualelor disfuncții apărute în sistem.
5. O gândire unitară asupra întregului sistem, generatoare de reale economii în bugetul pentru întreținere și menținere, precum și un design satisfăcător.
6. Posibilitatea controlului asupra stării sistemului cât și a analizelor asupra acestuia.
7. Ocuparea forței de muncă locale, conservarea și specializarea ei.



8. Punerea în valoare a sistemului de iluminat public prin găsirea celei mai bune soluții tehnico-financiare.
9. Punerea în valoare a consumului energetic prin eficientizarea costurilor.
10. Soluționarea unor aspecte referitoare la dezvoltarea urbană ulterioară.
11. Cheltuielile aferente modernizării și extinderii sistemului de iluminat public pentru obținerea unui serviciu public de iluminat corespunzător, eșalonate în timp, vor putea fi coroborate cu reducerea cheltuielilor de întreținere, menținere și a consumului de energie, odată cu înnoirea sistemului, fiind deci mai ușor de susținut din fondurile curente ale bugetului local.

#### Cap. 7

### INVESTITIILE NECESARE PETRU REABILITAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL PUCIOASA

#### 1. Tinta investitiilor ce urmeaza a se realiza:

- reducerea consumurilor de energie electrica
- reducerea costurilor de intretinere
- imbunatatirea ambientului vizual
- realizarea unui sistem de urmarire si evidenta computerizata pentru minitorizarea in timp real a sistemului de iluminat public, cu comanda unica la sediul Primariei
- asigurarea calitatii si performantelor sistemului de iluminat public, la nivel compatibil cu directivile Uniunii Europene

#### 2. Lucrari propuse a se realiza pentru modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public in orasul Pucioasa

- montat corpuri de iluminat noi (extindere iluminat public si schimbare corpuri vechi)
- reabilitare corpuri existente (de la 250 w la 100 W)
- realizare comanda unica la sediu Primarie, dispecerat
- realizare iluminat pietonal pe arterele principale ( B-dul Trandafirilor, str. Republicii, str. Fantanclor, etc.)
- realizare iluminat arhitectural la toate obiectivele de interes din oras
- realizare iluminat ornamental – festiv in conditii foarte bune
- realizarea contorizarii integrale a sistemului de iluminat public
- schimbat stalpi din lemn cu stalpi din beton, inclusiv stalpi deteriorati

#### Cap. 8

### ASPECTE REFERITOARE LA MEDIU

Iluminatul public are implicații directe și în protecția mediului prin mai mulți factori:

- prin utilizarea eficientă a energiei (reducerea consumurilor nejustificate, utilizarea de echipamente performante cu consumuri reduse de energie);
- prin utilizarea echipamentelor cu componente reciclabile (ex.: excluderea utilizării surselor cu vapori de mercur);
- reducerea poluării luminoase prin orientarea aparatelor de iluminat spre suprafața căii de circulație (aparatele de iluminat nu pot fi utilizate pe post de "reflectoare").

#### Cap. 9

### ASPECTE SOCIALE

- creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții cu o puternică componentă socială, designul sistemelor de iluminat carosabil sau pietonal generează o imagine specifică fiecărui oraș sau spațiu, reprezentând elemente de micro-arhitectură prin care se transmite foarte mult cu minim de limbaj formal.
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economico-socială a comunității locale.

#### Cap. 10

### Durata estimată a delegării directe

Autoritatea publică locală - U.A.T Orașul Pucioasa - stabilește ca durata atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii să fie de 5 ani, perioada în care operatorul va presta serviciul de iluminat public.

Contractul de delegare a gestiunii, în condițiile legii, poate fi prelungit în condițiile legii, prin acord de voință al părților.

#### Cap. 11

### CONCLUZII

Argumentele expuse mai sus relevă NECESITATEA și POSIBILITATEA realizării unui Serviciu de iluminat public și performant în UAT Pucioasa, *prin delegarea serviciului unui operator la care autoritatea locală este asociat unic.*



## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

Pornind de la soluțiile tehnice deja implementate de U.A.T. Orașul Pucioasa, a necesităților de extindere a rețelei de iluminat public în orașul Pucioasa, precum și de la necesitatea aducerii iluminatului public în parametrii impuși de SR13433 și alinierea la normele Uniunii Europene, ***se recomandă delegarea directă a acestui serviciu public către un operator.***

Luând în considerare aspectele de ordin tehnic și financiar - economic, se apreciază că gestiunea directă a serviciului de iluminat corespunde nevoilor actuale ale comunității în vederea prestării unui serviciu performant.

***In concluzie, atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat constituie cea mai avantajoasă formă aleasă având în vedere avantajele gestiunii directe.***

**ANEXA NR. \_\_\_\_\_ LA HCL NR \_\_\_\_\_**

## **CAIET DE SARCINI**

### **PENTRU DELEGAREA PRIN GESTIUNE DIRECTĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ILUMINAT AL ORAȘULUI PUCIOASA**

**Prezentul Caiet de sarcini are la bază următoarele temeuri juridice:**

- *Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;*
- *Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de iluminat public;*
- *Ordinul Nr. 87 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public*
- *Regulamentul serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa*

#### **CAP. 1**

##### **Obiectul caietului de sarcini**

###### **ART. 1**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a serviciului de iluminat public, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

###### **ART. 2**

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de iluminat public prin modalitatea de atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat al U.A.T. Orașul Pucioasa.

###### **ART. 3**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de realizare a serviciului de iluminat public și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

###### **ART. 4**

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele specifice sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă și la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, tehnici, procedee și metode de exploatare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, prevăzute de actele normative și reglementările specifice realizării serviciului de iluminat public.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii și realizării serviciului de iluminat public.

###### **ART. 5**

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul serviciului de iluminat public.

#### **CAP. 2**

##### **Cerințe organizatorice minimale**

###### **ART. 6**

Operatorul serviciului de iluminat public va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă și precizați în regulamentul serviciului de iluminat public;
- d) întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de iluminat public;
- e) furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condițiile legii;

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

- f) creșterea eficienței sistemului de iluminat în scopul reducerii tarifelor, prin reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și prin modernizarea acestora;
- g) prestarea serviciului de iluminat public la toți utilizatorii din raza U.A.T. Orașul Pucioasa pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- h) personal de intervenție operativă;
- i) conducerea operativă prin dispecer;
- j) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- k) analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum și stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- l) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- m) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a instalațiilor de iluminat public;
- n) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- o) instituirea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de beneficiari în legătură cu calitatea serviciilor;
- p) lichidarea operativă a incidentelor;
- q) funcționarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- r) evidența orelor de funcționare a componentelor sistemului de iluminat public;
- s) aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcționarea cât mai bună a instalațiilor de iluminat și reducerea costurilor de operare;
- t) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală - U.A.T. Orașul Pucioasa;
- u) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- v) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală - U.A.T. Orașul Pucioasa;
- w) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale celorlalți furnizori de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- x) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale sistemului de iluminat public;
- y) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- z) alte condiții specifice stabilite de U.A.T. Orașul Pucioasa

### **ART. 7**

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în Regulamentul de serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa.

### **ART. 8**

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul sunt cuprinse în Regulamentul de serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa.

## **CAP. 3**

### **Obiectul delegării de gestiune**

#### **Secțiunea I**

#### ***Datele de identificare a serviciului public de iluminat***

##### **Art. 9**

Autoritatea concedentă (utilizatorul) serviciului public de iluminat în orasul Pucioasa este Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, cu sediul în Pucioasa, județul Dâmbovița, str. Fantanelor, nr. 7, iar aria în care se desfășoară activitățile de sistemului de iluminat public cuprinse în prezentul caiet de sarcini este raza administrativ - teritorială a U.A.T. Orașul Pucioasa.

##### **Art. 10**

Obiectul delegării de gestiune prin atribuire directă îl constituie concesiunea serviciului de iluminat public din orasul Pucioasa, constând în activitățile de operare propriu-zisă - gestiune, administrare, exploatare, întreținere - precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele utilizatorului.

##### **Art. 11**

Obiectivele utilizatorului sunt:

a) modernizarea și reabilitarea echipamentelor aferente sistemului de iluminat prin relevarea situației existente; executarea proiectului luminotehnic pentru fiecare arteră de circulație rutieră, cu respectarea standardelor și prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public din orasul Pucioasa; elaborarea, avizarea și

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

aprobarea în condițiile legii a proiectului tehnic cu detalii de execuție; executarea lucrărilor de construcții-montaj; recepționarea secvențială a lucrărilor;

b) menținerea (asigurarea permanenței în funcționare) în funcțiune a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea dictată de menținerea parametrilor luminotehnici la nivelele standardelor și prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public din orașul Pucioasa și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;

c) gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public și serviciul de întreținere a sistemului de iluminat public;

d) întreținerea sistemului de iluminat public care constă în:

- întreținerea preventivă la corpurile, lămpile și accesoriile de iluminat
- întreținerea preventivă la suportii și accesorii
- întreținerea corectivă la lămpi, corpuri, suportii și accesorii

e) programarea și finanțarea lucrărilor și serviciilor aferente modernizării, menținerii și exploatării sistemului de iluminat public.

### **Art. 12**

În derularea contractului de delegare a gestiunii, operatorul (concesionarul) va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a. Bunuri de retur : Investiția realizată și documentațiile tehnice aferente

b. Bunuri de preluare : Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată.

c. Bunuri proprii: Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului

### **Art. 13**

Durata delegării de gestiune prin atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al U.A.T. Orașul Pucioasa este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

## **Secțiunea 2 Condiții tehnice**

### **Art. 14**

Operatorul pe durata delegării de gestiune va asigura exploatarea sistemului de iluminat public la nivelul standardelor în vigoare, efectuând în acest sens următoarele lucrări:

(1) Reabilitarea, modernizarea și extinderea echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat, bazate pe o proiectare și o execuție care să asigure calitatea, garanția, eficiența economică și exploatarea optimă a întregului sistem, compus din:

- Modernizarea și reabilitarea sistemului de iluminat - înlocuirea corpurilor de iluminat din sistemul de iluminat existent cu altele mai performante din punct de vedere tehnic și luminotehnic și/sau a stâlpilor de susținere în cazul când aceștia se consideră necorespunzători, precum și înlocuirea suportilor de prindere ai corpurilor de iluminat pe stâlpi (consolă și sistem de prindere) și a conductoarelor electrice de la corpurile de iluminat de alimentare.

- Extinderea sistemului de iluminat - adăugarea unuia sau a mai multor corpuri de iluminat împreună cu stâlpii de susținere și cu accesoriile aferente, precum și a rețelei de alimentare cu energie electrică corespunzătoare fiecărui corp de iluminat în plus.

(2) Menținerea și întreținerea sistemului de iluminat care presupune activități de întreținere sau schimbare a surselor de lumină nefuncționale, a condensatoarelor, igniterelor și balasturilor constatate a fi defecte.

(3) Gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică în iluminatul public, conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public în orașul Pucioasa.

### **Art. 15**

Lucrările de modernizare a iluminatului public se vor realiza pe toată perioada de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii, în funcție de sursele de finanțare aprobate.

## **CAP. 4 Sistemul de iluminat public**

### **ART. 16**

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a sistemului de iluminat public din orașul Pucioasa, cu următoarele componente:

- rețele electrice de joasă tensiune supraterane sau subterane, destinate iluminatului public;
- stâlpi de susținere a rețelei, respectiv a corpurilor de iluminat, destinați exclusiv iluminatului public;
- posturi de transformare și cutii de distribuție aeriene, terane sau subterane destinate exclusiv iluminatului public;
- echipamente de comandă, automatizare, măsurare și control; corpuri de iluminat echipate cu sursă de lumină corespunzătoare, console și accesorii.



Retea de iluminat de tip LES (linie electrica subterana) = 2,325 Km

D. Străzi cele mai importante pentru elaborarea proiectului luminotehnic sunt:

1. Str. Republicii, clasă sistem iluminat M1
2. Str. Trandafirilor, clasă sistem iluminat M2
3. Str. I.H.Radulescu, clasa sistem iluminat M3
4. Str.M. Eminescu, clasa sistem iluminat M4

E. Străzi care necesită întreținerea sau modernizarea sistemului de iluminat:

Str. Republicii, Aleea Ardealului, I.H.Radulescu, Soarelui, Cerealisti, Ion Creanga, Avram Iancu, C.Olanescu, Salcamilor, Garofitei, Patrana, Radu Cosmin, M.Eminescu, 1Decembrie 1918, Stadionului, Dacia, Zorele, Fructelor, Nufarului, Liliacului, Bujorului, Unirii, Florin Popescu, Linistei, Morilor, Paltinis, Eternitatii, H.C. Crisan, T.Vladimirescu, Crinului, 9 Mai, Izvoare, Merisor, Zorilor, Zefirului, Cartier Miculesti, Cartier Glodeni-Vale, Cartier Bela

Art. 18

Documentația tehnică pentru căile de circulație prevăzute cu sisteme de iluminat public din orasul Pucioasa se va completa în urma auditului tehnic.

Art. 19

Pentru o gestionare eficientă a serviciului de iluminat public operatorul va ține cont de toate lucrările care compun acest exploatarea serviciului și anume:

- proiectare;
- lucrări de reabilitare și modernizare a sistemului de iluminat public existent;
- lucrări de extindere a sistemului de iluminat public;
- întreținerea și menținerea în bună stare de funcționare a iluminatului public;
- soluții pentru reducerea consumului de energie electrică;
- gestionarea consumului de energie;
- realizarea iluminatului ornamental pentru punerea în evidență a elementelor arhitecturale ale clădirilor și iluminatul festiv.

Art. 20

Cantitatea lucrărilor necesare exploatării sistemul de iluminat se stabilește prin soluția tehnică întocmită de operator astfel încât întregul sistem de iluminat al orasului Pucioasa să corespundă cerințelor normelor internaționale CIE 115/95, CIE 92/92, respectiv SR 13433, și Regulamentului Serviciului public de iluminat din orasul Pucioasa, astfel:

- Toate corpurile de iluminat stradal și ornamental propuse, precum și proiectoarele, vor avea gradul de protecție al compartimentului optic cel puțin IP 65 și un grad de protecție al componentelor și accesoriilor de minimum IP 43;
- Posibilitatea reglării elementului optic funcție de situația impusă de calea de circulație rutieră;
- Randamentul luminos al corpului de iluminat min. 0,7;
- Prezentarea pentru fiecare tip de iluminat a diagramei relative izocandela, diagrama intensității luminoase în coordonate carteziene (în plan orizontal și vertical) și în coordonate polare (pentru cel puțin trei plane);
- Rezistența la șocuri mecanice IK 10 pentru corpul de iluminat (carcasă și difuzor din PC) să fie de minim 6 joule;
- Prezentarea, pentru fiecare tip de corp de iluminat, a buletinului de încercare a gradului de protecție (IP) și ale buletinelor de măsurări ale caracteristicilor luminotehnice, efectuate de un laborator acreditat, național sau internațional, în acest sens.
- Materialele de construcție ale carcasei, dispersorului, care trebuie să fie stabile la UV.

Pentru centrul orașului sistemul propus trebuie să se integreze în arhitectura zonei cu respectarea următoarelor caracteristici tehnice:

- corpul de iluminat trebuie să aibă un sistem optic cu reflector continuu din aluminiu de înaltă puritate și grad de protecție general cel puțin IP 65, antivandal și cu dispersor de policarbonat;
- stâlpii vor fi din beton armat, metalici galvanizați sau din rășini poliesterice armate, cu protecție la electrocutare.

Art. 21

Operatorul va asigura prestarea serviciului de iluminat public în orasul Pucioasa, potrivit cerințelor de mai sus astfel:

- iluminatul pe străzile, aleile, parcurile din orasul Pucioasa
- iluminatul parcurilor;
- iluminatul arhitectural al obiectivelor de o importanță deosebită;
- iluminatul ornamental și festiv (pentru sărbători, zilele orașului, alte evenimente).

**CAP. 5**

**Sarcinile financiare ale U.A.T. Orașul Pucioasa și ale operatorului**

**Art. 22**

Obligațiile operatorului de servicii publice (concesionarului) și ale utilizatorului (concedentului) sunt cuprinse în Regulamentul Serviciului de iluminat public al orașului Pucioasa.

**Art. 23**

Operatorul se angajează să execute lucrările de modernizare stabilite împreună cu utilizatorul (U.A.T. Orașul Pucioasa).

**Art. 24**

Valoarea lucrărilor de modernizare se va stabili pe baza unui deviz de lucrări.

**Art. 25**

Operatorul va executa lucrările după dobândirea autorizațiilor necesare, plata acestora fiind făcută în baza situațiilor de lucrări real executate și proceselor verbale de recepție acceptate de concedent.

**Art. 26**

Operatorul se angajează să execute lucrările de menținere aferente modernizărilor efectuate pe toata durata contractului de delegare a gestiunii.

**Art. 27**

Operatorul se angajează să asigure contorizarea completă a energiei consumate pentru iluminatul public și va delimita consumurile terților pe rețeaua de iluminat public. Asigurarea contorizării și delimitarea consumului pentru terți se va finaliza la aceeași dată cu modernizarea sistemelor de iluminat public.

**Art. 28**

Operatorul se angajează să execute lucrările de întreținere a sistemului de iluminat public pe toata durata contractului de delegare a gestiunii. Valoarea lucrărilor de întreținere va fi stabilită lunar pe baza tarifelor aprobate de către Consiliul Local Pucioasa conform normelor legale în vigoare.

**Art. 29**

Redevența anuală este egală cu valoarea de amortizare a mijloacelor fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa și puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea serviciului public de iluminat, calculată în condițiile legii;

Stabilirea și regularizarea redevenței anuale se face după aprobarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului, în funcție de valoarea bunurilor aferente serviciului de salubritate, asupra cărora se calculează amortizarea.

Redevența va fi achitată anual, în termen de 90 de zile de la comunicarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului în Consiliul Local.

Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind redevența.

Valoarea și scadența redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

**CAP. 6**

**Prestarea serviciilor de iluminat public**

**ART. 30**

Prestarea serviciului de iluminat public se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, posturilor de transformare, cutiilor de distribuție și a corpurilor de iluminat;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității serviciului asigurat;
- d) întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- e) menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați a sistemului de iluminat public;
- f) măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
- g) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- h) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- i) funcționarea instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat de U.A.T. Orașul Pucioasa, în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- m) menținerea capacităților de realizare a serviciului și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a

## **U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - SERVICIUL PUBLIC DE ILUMINAT**

comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

- n) îndeplinirea indicatorilor de calitate ai serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- o) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- p) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență a sistemului de iluminat public în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local, sau cu programele proprii aprobate de U.A.T. Orașul Pucioasa;
- q) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciilor de iluminat;
- r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- s) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;
- ș) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public și modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice de la data încredințării serviciului de iluminat public va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem;
- t) informarea utilizatorului și a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

### **CAP. 7**

#### **Responsabilitățile de mediu**

##### **Art. 31**

Operatorului și utilizatorului le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma exploatării și prestării serviciului de iluminat public.

##### **Art. 31**

Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul serviciului de iluminat sunt în sarcina operatorului.

### **CAP. 8**

#### **Anexe - Datele de identificare a serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa**

ANEXA 1: SITUAȚIA REȚELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

ANEXA 2: CLASIFICAREA CAILOR DE CIRCULAȚIE

ANEXA 3: INVENTARUL CORPURILOR DE ILUMINAT

ANEXA 4: ZONELE DE RISC, ALTELE DECAT TUNELURILE SI PASAJELE SUBTERANE RUTIERE

ANEXA 5: MONUMENTE DE ARTA, ISTORICE, OBIECTIVE DE IMPORTANȚA PUBLICA SAU CULTURALA

ANEXA 6: PARCURILE, SPAȚIILE DE AGREMENT, TARGURILE SI ALTE ASEMENEA