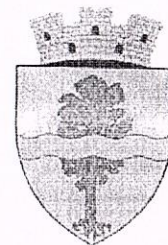




UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**PRIVEȘTE: MODIFICAREA H.C.L. PUCIOASA NR. 93/26.06.2020 CARE PRIVEȘTE
MODIFICAREA H.C.L. PUCIOASA NR. 79/26.04.2018 PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ
A GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE
SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA (DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE,
DERATIZARE), CĂTRE S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S.R.L., SOCIETATE CU ASOCIAT UNIC CONSILIUL LOCAL
PUCIOASA**

PUCIOASA - IULIE 2020

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, în calitate de Asociat Unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în Ședință extraordinară astăzi, 17.07.2020, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4/31.01.2012 privind înființarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. având ca asociat unic Consiliul Local Pucioasa;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 79/26.04.2018 prin care s-a aprobat *atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii unor activități specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;*
- Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate (dezinsecție, dezinfecție, deratizare) al Orașului Pucioasa nr. 10095, resp. 391 din 27.04.20180;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 93/26.06.2020 care privește modificarea H. C. L. Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate al orașului pucioasa (dezinsecție, dezinfecție, deratizare), către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;
- Aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare al serviciului de salubritate al orașului Pucioasa, care constituie Anexa I la Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 241/30.10.2017 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;
- prevederile art. 1, alin. 2), lit. e), art 8, art. 22, art. 28, alin.2¹ din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice - Republicata, cu modificările si completările prevăzute de OUG nr. 58/2016 (art.II -pct.9, 10);
- prevederile art. 2 , art. 6. art. 12, alin.1, lit.a), alin.2-3), art. 13, lit. a), art. 14, alin.2) din Legea nr. 101/2006 - a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul nr. 520/2018 din 27 noiembrie 2018 pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

- Ordinul ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”**
- Hotărârea nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- Ordinul ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 Republicată a societăților;
- Referatul de aprobare nr. 14207/06.07.2020
- Raportul nr. 14206/06.07.2020
- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 92, 129, 136 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea celei de-a treia enumerări a Articolului 1 din H.C.L. Pucioasa nr. 93/26.06.2020 care privește modificarea H.C.L. Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinsecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa, și anume:

- prevederile *“Contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinsecție, deratizare)”* nr. 10095, resp. 391 din 27.04.20180 se modifică și se completează conform *Anexei nr. III care cuprinde Actul Adițional nr. 2*, Anexă care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Celelalte articole ale H.C.L. Pucioasa nr. 93/26.06.2020 rămân nemodificate.

Art. 3. Hotărârea de față va fi comunicată celor interesați de către C.I.C. și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Președinte de Ședință,



Contrasemnează,
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa
Jr. ELENA GATANĂ

[Handwritten signature]

PUCIOASA, Nr. 98 / 14.04.2020



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484

E-mail: info@primruc.ro



ANEXA NR. III PARTEA A I-A

LA H.C.L. PUCIOASA NR. 93/26.06.2020 ȘI H.C.L. PUCIOASA NR. 98 / 17.07.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA

CONTRACTUL PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A DELEGĂRII GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA, RESPECTIV PENTRU DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD), NR. 10095 DIN 27.04.2018, RESP. NR. 391 DIN 27.04.2018

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primruc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. Ana Constantin Emilian, având funcția de primar, în calitate de **DELEGATAR**,

și

S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fântânelor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de Butcă Ioan-Doru, având funcția de administrator/director, în calitate de **DELEGAT**,

ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR:

- Articolului 14.2 din “Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa, respectiv pentru dezinfecție, dezinfecție, deratizare (DDD)”, nr. 10095 din 27.04.2018, resp. nr. 391 din 27.04.2018;

- Hotărârii Consiliului Local Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii unor activități specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârii Consiliului Local Pucioasa nr. 93/26.06.2020 care privește modificarea H. C. L. Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate al orașului pucioasa (dezinfecție, dezinfecție, deratizare), către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârii Consiliului Local Pucioasa nr. _____ privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la “Contractul de delegare a gestiunii unor activități specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa”,

părțile au convenit să încheie prezentul Act Adițional la *“Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități ale serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa, respectiv pentru dezinsecție, dezinsecție, deratizare (DDD)”*, nr. 10095 din 27.04.2018, resp. nr. 391 din 27.04.2018., în sensul că următoarele prevederi se vor modifica și completa, după cum urmează:

Art. II. Alineatul 3 al Articolului 1 din Contract se va modifica și completa și va avea următoarea formulare:

“Părțile au convenit să încheie prezentul contract pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități ale serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa, respectiv dezinsecție, dezinsecție, deratizare (DDD).”

Art. III. Articolul 5.3 din Contract se va modifica și va avea următoarea formulare:

“Art.5.3. Delegatarul declara si garanteaza delegatului ca la data semnării prezentului contract, activitățile specifice serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa - dezinsecție, dezinsecție, deratizare - care fac obiectul prezentului contract și sunt prinse în “Programul unitar anual de acțiune”, reprezintă servicii publice aflate exclusiv în sarcina sa.”

Art. IV. Capitolul 5 REPREZENTĂRI. GARANȚII din Contract se va completa și va avea următoarea formulare:

“Art.5.4. “Programul unitar anual de acțiune” va cuprinde tipul vectorilor supuși tratamentului, perioadele de execuție și obiectivele la care se aplică tratamentele.

Art.5.5. “Programul unitar anual de acțiune” va fi întocmit anual de delegat până la sfârșitul lunii februarie și va fi vizat de reprezentantul legal al delegatarului.”

Art. V. Articolul 8.2 din Contract se va modifica și va avea următoarea formulare:

“Art.8.2. Tarifele se vor ajusta în funcție de nivelul indicelui prețurilor de consum (IPC) pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa, cu respectarea normelor legale în vigoare.”

Art. VI. Capitolul 8 TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE AJUSTARE A ACESTORA din Contract se va completa și va avea următoarea formulare:

“Art.8.4. Structura si nivelul tarifelor este stabilita astfel incat sa acopere costurile efective ale serviciilor de salubritate si ale cheltuielilor curente de intretinere si exploatare.

Art.8.5. La valoarea totala a materialelor se poate aplica quantumul cheltuielilor indirecte si a profitului, conform Anexei cu tarifele a prezentului Contract.

Art.8.6. La activitățile unde sunt necesare si autovehiculele si/sau utilaje prinse în alte Contracte de delegare către delegat, se vor utiliza tarifele unitare ale acestora stabilite în contractele de delegare a gestiunii serviciilor respective.

Art.8.7. La activitățile a caror calculatie necesita si utilizarea tarifelor stabilite în alte Contracte de delegare către delegat, se vor folosi tarifele stabilite conform contractelor de delegare a gestiunii serviciilor respective.

Art.8.8. Situațiile de plata se vor întocmi ca un cumul de activitati desfasurate, decontate pe baza

tarifelor unitare (cantitate x tarif/UM). ”

Art. VII. Capitolul 9 DOCUMENTELE CONTRACTULUI din Contract se va completa și va avea următoarea formulare:

“Art. 9.3. Obiectivele menționate în Anexele la prezentul Contract nu sunt limitative. La cererea delegatarului, în funcție de necesități, delegatul va acționa și în alte obiective de pe raza UAT Pucioasa, acestea devenind automat parte a Anexelor menționate. Delegatarul va specifica suprafețele noilor obiective. Dacă obiectivele respective sunt specificate în Anexele de la alte Contracte de delegare a serviciilor publice către delegat, atunci se vor utiliza suprafețele menționate în acele Anexe.

Art. 9.4. Suprafețele menționate în Anexele la prezentul Contract se actualizează automat cu “Registrul spațiilor verzi al orașului Pucioasa” sau cu măsurătorile efectuate de delegatar și comunicate delegatului.”

Art. VIII. Lit. c, alin 1 din Articolul 10.2 din Contract se va modifica și va avea următoarea formulare:

“c) de a propune ajustarea tarifelor în raport cu indicele prețurilor de consum (IPC) pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică;”

Art. IX. Articolele 11.2, 11.3 și 11.5 din Contract se vor modifica și vor avea următoarea formulare:

“Art.11.2.. Tarifele aplicate în situațiile de lucrări/servicii sunt cele din Anexa la prezentul contract la care se adaugă, dacă este cazul, cele specificate la Capitolul 8.

Art.11.3. Delegatul va prezenta delegatarului până pe data de 15 a fiecărei luni, factura distinctă pentru contravaloarea serviciilor efectuate în luna precedentă, însoțită de situația cu serviciile prestate vizată de reprezentantul legal desemnat de delegatar.

Art.11.5. Neachitarea facturii de către delegatar în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

Art. X. Capitolul 11 PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA din Contract se va completa cu un articol care va avea următoarea formulare:

Art.11.6. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art. XI. Articolul 15.4 din Contract se va modifica și va avea următoarea formulare:

“Art.15.4. In cazul in care contractul este reziliat sau inceteaza conform acestui capitol, delegatarul va plati delegatului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate pana la acea data, pe baza situațiilor întocmite și vizate de reprezentantul legal al delegatarului.”

Art. XII. Anexele 1, 2 și 3 ale Contractului se vor modifica și completa și vor avea următoarea formulare. Anexele 1, 2 și 3 sunt atașate la prezentul Act Adițional și fac parte din Contract.

Art. XIII. Alte clauze

Toate celelalte prevederi ale “*Contractului pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități ale serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa*”, respectiv pentru **dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD), nr. 10095 din 27.04.2018, resp. nr. 391 din 27.04.2018**, care nu au fost amendate în prezentul Act Adițional, rămân neschimbate.

Actul Adițional intră în vigoare după semnarea lui de către ambele părți.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR,

U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA

**PRIMAR,
Ing. Constantin Emilian ANA**

DELEGAT,

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

**ADMINISTRATOR/DIRECTOR,
Ioan-Doru BUTCĂ**

**Șef Birou Contabilitate,
Gabriela SOLOMON**

**CONTABIL,
Elena - Veronica DUMITRICĂ**

**Șef Serviciu Dezvoltare,
Adrian MANGALAGIU**

**Compartiment Investiții,
Mihail Adrian ȘUȚOIU**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII,
Ana-Maria EFTIMIE**

**VIZĂ CFP,
Ilona OANCIA**

**COMPARTIMENT JURIDIC,
Veronica RADU**

ANEXA NR. 1 LA CONTRACT NR. 10095 / 27.04.2018, RESP. 391 / 27.04.2018

**MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
PUCIOASA NR. 98/17.04.2020**

PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT

**SPATIILE VERZI PE CARE SE EXECUTA OPERATIILE DE DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE, DERATIZARE - IUNIE 2020**

MP

Nr. crt.	Nume	Localizare	Suprafața	Tipul spațiului
1.	Parcul Independenței	Str. Republicii	37.945	PARC
2.	Parc Monumentul Eroilor	Str. Fântânelor	920	PARC
3.	Parc Gară	Str. Florin Popescu	4.950	PARC
4.	Parc Eroilor	Diaconesti	160	PARC
5.	Parc Spital Neuropsihiatric	Str. Patrana, nr. 25	38.000	PARC
6.	Parc str. Republicii colț cu T. Vladimirescu	Str. Republicii, str. Tudor Vladimirescu	397	PARC
TOTAL			82.372	

Nr. crt.	Nume	Localizare	Suprafața	Tipul spațiului
1.	Scuar Școala Nr. 4, Pucioasa	B-dul Trandafirilor	813	SCUAR
2.	Scuar Școala Nr. 1, Pucioasa	Str. Fântânelor	617	SCUAR
3.	Scuar Grădinița Nr. 1	Aleea Ardealului, nr. 2	320	SCUAR
4.	Scuar Liceul Nicolae Titulescu	B-dul Trandafirilor, nr. 9	650	SCUAR
5.	Scuar C.N. Nicolae Titulescu	B-dul Trandafirilor, nr. 9	1.500	SCUAR
6.	Scuar Cămin de Bătrâni	Str. Radu Cosmin, nr. 22	702	SCUAR
7.	Scuar Spital Orășenesc Pucioasa	Str. Republicii, nr. 125	734	SCUAR
8.	Scuar Spital Orășenesc Pucioasa	Str. Republicii, nr. 125	1.467	SCUAR
9.	Scuar „DN 71”	Str. Republicii – B-ul Trandafirilor	25.000	SCUAR
10.	Scuar Bloc Aurora	Str. Republicii	102	SCUAR
11.	Scuar Unirea Dacia		1.200	SCUAR
12.	Scuar Bloc Delia	Str. Republicii	600	SCUAR
13.	Scuar Bloc Sarmis	În față la partide	155	SSCUAR
14.	Scuar Bloc 102	Str. Republicii colț cu Bld. Gării	430	SCUAR
15.	Scuar Bloc B3 (108)	Str. Republicii colț cu Str. 7 Noiembrie	1.200	SCUAR
16.	Scuar Bloc A3	Str. Republicii	200	SCUAR
17.	Scuar Bloc A2	Str. Republicii	400	SCUAR
18.	Scuar Bloc A1	Str. Republicii	180	SCUAR
19.	Scuar Bloc Aurora	Str. Republicii	114	SCUAR
20.	Scuar Blocuri D1, D3	Aleea Ardealului	140	SCUAR
21.	Scuar Bloc Primărie	Aleea Ardealului	220	SCUAR
22.	Scuar Blocuri Aleea Ardealului	Aleea Ardealului	600	SCUAR
23.	Scuar Str. Nuferilor	Str. Nuferilor	620	SCUAR
24.	Grădină Publică lângă Peco	Str. Fântânelor	1.050	SCUAR
25.	Scuar Complex Unirea	Str. Republicii	260	SCUAR
TOTAL			39.274	

ANEXA NR. 1 LA CONTRACT NR. 10095 / 27.04.2018, RESP. 391 / 27.04.2018

MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

PUCIOASA NR. 98/17.07.2020

PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT

SPAȚIILE VERZI PE CARE SE EXECUTA OPERATIILE DE DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE, DERATIZARE - IUNIE 2020

MP

Nr. crt.	Nume	Localizare	Suprafața	Tipul spațiului
1.	Bloc Str. Florin Popescu	Str. Florin Popescu	4.850	SPAȚIU
2.	Bloc Florin Popescu	Str. Florin Popescu	1.330	SPAȚIU
3.	Spațiu verde Str. Zorilor	Str. Zorilor	3.701	SPAȚIU
4.	Spațiu verde Str. Rândunelelor	Str. Rândunelelor	7.216	SPAȚIU VERDE
5.	Bloc C.F. Str. Rândunelelor	Str. Rândunelelor	9.375	SPAȚIU
6.	Grădinița Nr. 7	Cart. Diaconești	846	SPAȚIU
7.	Grădinița Nr. 4	Str. I. H. Rădulescu	482	SPAȚIU
8.	Baraj Pucioasa	Str. Barajului	23.000	SPAȚIU
9.	Teren aferent Căminul de Bătrâni	Str. Radu Cosmin, nr. 22	4.752	SPAȚIU VERDE
10.	A. N. L. Stadion	Str. Stadionului	1.860	SPAȚIU
11.	Blocuri Str. Fântânelor	Str. Fântânelor	760	SPAȚIU
12.	Rampa de gunoi	Str. Aluniș	13.000	SPAȚIU
13.	Căminul Cultural Bela	Cart. Bela	535	SPAȚIU
14.	Căminul Cultural Diaconești	Cart. Diaconești	846	SPAȚIU
15.	Muzeul de Etnografie	Str. Radu Cosmin	239	SPAȚIU
16.	Perdea de protecție Bizdidel		1.100	SPAȚIU
17.	Spațiu verde pârâu Bizdidel – Diaconești	Cart. Diaconești	2.922	SPAȚIU VERDE
18.	Spațiu verde pârâu Bizdidel – Diaconești	Cart. Diaconești	842	SPAȚIU VERDE
19.	Spațiu verde aval Ialomița – Pod Pucioasa		1.450	SPAȚIU VERDE
20.	Hotel Ceres	Str. Republicii, Nr. 1	1.666	SPAȚIU
21.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	12.605	SPAȚIU
22.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	7.263	SPAȚIU
23.	Spațiu verde str. Carierei împădurire	Str. Carierei	16.700	SPAȚIU VERDE
24.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	35.000	SPAȚIU
25.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	50.000	SPAȚIU
26.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	11.000	SPAȚIU
27.	Spațiu verde str. Carierei	Str. Carierei	10.000	SPAȚIU
28.	Blocuri Aleea Ardealului	Aleea Ardealului	310	SPAȚIU
29.	Bloc C8	Str. Fântânelor	180	SPAȚIU
TOTAL			223.830	

Nr. crt.	Nume	Localizare	Suprafața	Tipul spațiului
1.	Școala Generală Nr. 9	Cart. Pucioasa Sat	510	SPAȚIU

ANEXA NR. 1 LA CONTRACT NR. 10095 / 27.04.2018, RESP. 391 / 27.04.2018

**MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
PUCIOASA NR. 98/14.07.2020**

PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT

**SPATIILE VERZI PE CARE SE EXECUTA OPERATIILE DE DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE, DERATIZARE - IUNIE 2020**

MP				
Nr. crt.	Nume	Localizare	Suprafața	Tipul spațiului
2.	Școala Generală Nr. 7	Cart. Diaconești	2.860	SPAȚIU
3.	Școala Generală Nr. 6	Cart. Maluri	650	SPAȚIU
4.	Școala Generală Nr. 5	Cart. Glodeni	2.863	SPAȚIU
5.	Școala Generală Nr. 3	B-dul Trandafirilor	3.188	SPAȚIU
6.	Lot Școlar, Școala Nr. 2	I H Rădulescu	5.400	SPAȚIU
7.	Grădinița Nr. 3	B-dul Trandafirilor	949	SPAȚIU
8.	Grădinița Nr. 2	Str. Florin Popescu	614	SPAȚIU
9.	Grădinița Nr. 2	Str. Florin Popescu	2.079	SPAȚIU
10.	Grădinița Nr. 2	Str. Florin Popescu	1.445	SPAȚIU
11.	Grădinița Prichindel	Aleea Ardealului	3.125	SPAȚIU
12.	Grădinița Prichindel	Aleea Ardealului	574	SPAȚIU
13.	Liceul Tehnologic Pucioasa	Str. C. Olănescu	3.245	SPAȚIU
14.	Clubul Copiilor	Str. C. Olănescu	12.875	SPAȚIU
15.	Stadion Fotbal	Str. Stadionului, Nr. 20	22.000	SPAȚIU
16.	Sere Pucioasa	Str. Morilor, Nr. 7	11.761	SPAȚIU
17.	Cimitir Podurile de Jos	Glodeni – str. Aluniș	4.753	SPAȚIU
18.	Cimitir Glodeni Vale	Glodeni Vale	3.474	SPAȚIU
19.	Parohia Pucioasa I	Str. Fântânelor	1.400	SPAȚIU
20.	Cimitir Parohia Pucioasa I	Str. Eternității	9.524	SPAȚIU
21.	Cimitir Șerbănești	Str. I H Rădulescu	6.050	SPAȚIU
22.	Cimitir Diaconești	Diaconești	4.792	SPAȚIU
TOTAL			104.131	

Nota: Suprafețele menționate corespund "REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI" al orașului PUCIOASA

Obiectivele menționate în prezenta Anexa nu sunt limitative. La cererea delegatarului, în funcție de necesități, delegatul va acționa și în alte obiective de pe raza UAT Pucioasa, acestea devenind automat parte a prezentei Anexe. Delegatarul va specifica suprafețele noilor obiective.

Suprafețele menționate în prezenta Anexa se actualizează automat cu "Registrul spațiilor verzi al orașului Pucioasa" sau cu măsurătorile efectuate de delegatar și comunicate delegatului.

DELEGATAR,

U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA

PRIMAR,

Ing. Constantin Emilian ANA

DELEGAT,

S. C. SERVICII COMUNITARE DE
UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA
SCUP S. R. L.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR,

Ioan-Doru BUTCĂ

ANEXA NR. 2 LA CONTRACT NR. 10095 / 27.04.2018, RESP. 391 / 27.04.2018

**MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
PUCIOASA NR. 98/14.07.2020
PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT**

**CLADIRILE PUBLICE (INCLUSIV TEREN AFERENT) IN CARE SE
EXECUTA OPERATIILE DE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE -
IUNIE 2020**

NR. CRT.	LOCATIA	MP PT DDD
1	PIATA CENTRALA	910
2	PROMENADA PIATA	1.351
3	BAZAR PIATA	320
4	SCOALA NR 1 MIHAI VITEAZUL	1.600
5	GRADINITA NR 4 SERBANESTI	155
6	TEREN GRADINITA 4 SERBANESTI	482
7	GRADINITA NR 7 DIACONESTI	163
8	TEREN GRADINITA 7 DIACONESTI	846
9	SCOALA NR. 4 E.D.C.	3.000
10	SCOALA NR. 3 FILATURA	705
11	GRADINITA NR. 1	795
12	TEREN GRADINITA 1	2.409
13	GRADINITA NR. 2	2.288
14	TEREN GRADINITA 2	4.138
15	GRADINITA 3 FILATURA	1.188
16	TEREN GRADINITA 3 FILATURA	4.480
17	CLUBUL COPIILOR	812
18	TEREN CLUBUL COPIILOR	12.875
19	GRADINITA NR. 5 GLODENI	153
20	CAMIN CULTURAL BELA	132
21	TEREN CAMIN CULTURAL BELA	535
22	CAMIN CULTURAL DIACONESTI	153
23	TEREN CAMIN CULTURAL DIACONESTI	846
24	SCOALA MALURI CU TEREN	150
25	CAMIN CULTURAL MALURI	75
26	TEREN CAMIN CULTURAL MALURI	201
27	SCOALA PUCIOASA SAT CU TEREN	300
28	CAMIN CULTURAL PUCIOASA SAT	171
29	TEREN CAMIN CULTURAL PUCIOASA SAT	278
30	GRADINA DE VARA	795
31	TEREN GRADINA DE VARA	830
32	MUZEUL ETNOGRAFIC	147
33	TEREN MUZEU ETNOGRAFIC	239
34	SEDIU ADMINISTRATIV UAT	811
35	TEREN SEDIU ADMINISTRATIV UAT	3.200
36	GARAJ + ARHIVA UAT	110
37	BIBLIOTECA ORASULUI	331
38	CLADIRE TAXE SI IMPOZITE UAT	380
39	CENTRUL CULTURAL	684

**MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
PUCIOASA NR. 98/17.07.2020
PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT**

**CLADIRILE PUBLICE (INCLUSIV TEREN AFERENT) IN CARE SE
EXECUTA OPERATIILE DE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE -
IUNIE 2020**

NR. CRT.	LOCATIA	MP PT DDD
40	TEREN CENTRUL CULTURAL	3.084
41	COLEGIUL N. TITULESCU	4.000
42	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL	1.500
43	SALA SPORT GRUP SCOLAR	1.000
44	SALA SPORT STADION	1.000
45	SCOALA SERBANESTI	300
46	SPITALUL ORASENESC, SECTIA DE RECUPERARE, PSIHIATRIE 1 SI PSIHIATRIE 2	30.000
47	PARCARE ALEEA ARDEALULUI	612
48	PARCARE CENTRUL CULTURAL	200
49	STADION	16.000
50	TERENURI JOACA PT COPII	4.000
51	SCARI DE BLOC - 18MP/ETAJ * 5 = 90 MP/SCARA * CCA. 60 SCARI BLOC = 5400 MP	5.400
TOTAL		116.134

Nota: Suprafetele mentionate sunt fie rezultate din acte, fie efectiv masurate.

Obiectivele menționate în prezenta Anexa nu sunt limitative. La cererea delegatarului, în funcție de necesități, delegatul va acționa și în alte obiective de pe raza UAT Pucioasa, acestea devenind automat parte a prezentei Anexa. Delegatarul va specifica suprafețele noilor obiective.

Suprafețele menționate în prezenta Anexa se actualizează automat cu "Registrul spațiilor verzi al orașului Pucioasa" sau cu măsurătorile efectuate de delegatar și comunicate delegatului.

DELEGATAR,

U. A. T. ORAȘUL
PUCIOASA

PRIMAR,

Ing. Constantin
Emilian ANA

DELEGAT,

S. C. SERVICII COMUNITARE
DE UTILITĂȚI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S. R. L.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR,

Ioan-Doru BUTCĂ

**MODIFICATĂ ȘI APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL PUCIOASA NR. 98/17.07.2020**

PARTE A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACT

**Tarife
pentru serviciile de dezinsecție, dezinfectie, deratizare**

Nr. Crt.	Activitati si locatii de prestare servicii	UM	TARIF FARA TVA (LEI/UM) - DIN IULIE 2020
DEZINSECTIE			
1	TARIF ATOMIZOR	1 mp	0,27
3	TARIF TERMONEBULIZATOR	1 mp	0,03
4	TARIF NEBULIZATOR ELECTRIC	1 mp	0,40
DEZINFECTIE			
1	TARIF ATOMIZOR	1 mp	0,27
2	TARIF TERMONEBULIZATOR	1 mp	0,03
2	TARIF NEBULIZATOR ELECTRIC	1 mp	0,40
DERATIZARE			
1	TARIF DERATIZARE	1 mp	0,18

Tarifele pentru dezinsecție, dezinfectie nu includ substanța, apa și/sau alte produse petroliere utilizate. Cantitățile acestora vor fi stabilite în concordanță cu "Avizul" sau "Fișa cu date de securitate", dar se va ține seama și de gradul de infestare sau posibilă infestare.

Tariful pentru deratizare nu include substanța și stația de intoxicare.

Cantitățile de substanțe, apa și/sau alte produse petroliere și stații de intoxicare utilizate se vor calcula separat. Valoarea lor va fi calculată ținând cont de cantitatea și costul de achiziție al fiecăreia la care se adaugă cota de cheltuieli indirecte (25,60%) și profit (3%).

În situația în care nu se poate întocmi calculatie pe UM (metru patrat) (Ex.: asigurare substanțe dezinfectante pentru mâini pentru unitățile școlare, medicale sau alte instituții din subordinea UAT Pucioasa sau a altor beneficiari persoane fizice sau juridice), situația de plată va cuprinde cantitatea și costul de achiziție al substanței folosite la care se adaugă cota de cheltuieli indirecte (25,60%) și profit (3%), iar tariful de manopera utilizat este cel de prestare servicii netarifate din alte Contracte de delegare către delegat a gestiunii unor activități specifice de salubritate. (măturatul, spălătul, stropirea și întreținerea căilor publice; curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț).

Pentru serviciile prestate către terți, persoane fizice sau juridice, ținând cont de condițiile concurențiale ale pieței, tarifele se negociază în funcție de cerințele beneficiarului, de suprafața, de locație, de frecvența și de gradul de infestare, nefiind mai mici decât cele prezente.

În cazul în care la termonebulizator se utilizează, pentru producerea cetei, un produs petrolier în loc de apă, consumul acestuia este de 10 l la ora funcționare.

DELEGATAR,

U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA

PRIMAR,

Ing. Constantin Emilian ANA

DELEGAT,

SC SERVICII COMUNITARE DE TILITĂȚI
PUBLICHE PUCIOASA SCUP SRL

ADMINISTRATOR/DIRECTOR,

Ioan-Doru BUTCĂ

S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITYATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

FUNDAMENTARE TARIFE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE - IULIE 2020

	Denumirea activitatii	TARIF ATOMIZOR	TARIF DERATIZARE	TARIF TERMONEBU LIZATOR	TARIF NEBULIZATO ELECTRIC
1	Unitatea de masura (UM)	1 mp	1 mp	1 mp	1 mp
2	Norma de Timp / UM (ore om/UM)	0,0025	0,0033	0,0002	0,0038
3	<i>Cheltuieli materiale, din care: (3=4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</i>	<i>0,0128</i>	<i>0,0041</i>	<i>0,0029</i>	<i>0,0172</i>
4	Combustibil si lubrefianti	0,0078		0,0020	0,0041
5	Energie electrica tehnologica				
6	Piese de schimb, utilaje				
7	ValoareMaterii prime si materiale consumabile				
8	Valoare Echipament de lucru si protectia muncii	0,0028	0,0037	0,0002	0,0042
9	Reparatii	0,0019		0,0005	0,0084
10	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport			0,0001	
11	Redeventa				
12	Cheltuieli cu protectia mediului	0,0001	0,0002	0,0000	0,0002
13	Alte servicii executate de terti: SSM	0,0002	0,0003	0,0000	0,0003
14	Alte cheltuieli materiale				
15	<i>Cheltuieli cu munca vie, din care: (15=16*2)</i>	<i>0,1863</i>	<i>0,1242</i>	<i>0,0164</i>	<i>0,2795</i>
16	<i>Cheltuieli totale venituri salariatii pe ora (16=17+18+19+20+21+22+23+24+ 25)</i>	<i>37,2607</i>	<i>37,2607</i>	<i>37,2607</i>	<i>37,2607</i>
17	Salariu net + alte sporuri (pe ora)	25,4044	25,4044	25,4044	25,4044
18	CAS 15,8%				
19	Fond somaj 0,5%				
20	CASS 5,2%				
21	Fond accidente si boli profesionale 0,242%				
22	Cota de contributii penru concedii si indemnizatii 0,85%				
23	Fond garantare creante salariale 0,25%				
24	CAM 2,25% (pe ora)	0,5716	0,5716	0,5716	0,5716
25	Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masa, spor weekend 8%, spor toxicitate 25%)	11,2847	11,2847	11,2847	11,2847
26	Valoare Taxe licente	0,0079	0,0105	0,0007	0,0119
27	Cheltuieli cu inchirierea utiajelor				
28	Cheltuieli cu depunerea in rampa	0,0004	0,0006	0,0000	0,0006

S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITYATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

FUNDAMENTARE TARIFE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE - IULIE 2020

	Denumirea activitatii	TARIF ATOMIZOR	TARIF DERATIZARE	TARIF TERMONEBU LIZATOR	TARIF NEBULIZATO ELECTRIC
29	Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere				
30	Alte cheltuieli - CURSURI + MED. MUNCII	0,0003	0,0004	0,0000	0,0004
31	CHELTUIELI DE EXPLOATARE (I+2+3+4+5) <i>(31=15+26+27+28+29+30)</i>	0,2077	0,1398	0,0201	0,3095
32	Cheltuieli financiare				
33	Cheltuieli indirecte (33- <i>(31+32)*25,60%</i>)	0,0532	0,0358	0,0051	0,0792
34	CHELTUIELI TOTALE (A+B) <i>(34=31+32+33)</i>	0,2609	0,1756	0,0252	0,3888
35	Profit (35=34*3%)	0,0078	0,0053	0,0008	0,0117
36	Cota de dezvoltare				
37	Venituri obtinute din activitatea de salubritate (I+II+III) <i>(37=34+35+36)</i>	0,2687	0,1809	0,0260	0,4004
38	Cantitatea programata (MP)	1	1	1	1
39	Tarif, exclusiv TVA (IV:V)	0,27	0,18	0,03	0,40

NOTA:

Tarifele pentru dezinfectie, dezinfectie nu includ substanta, apa si/sau alte produse petroliere utilizate. Cantitățile acestora vor fi stabilite în concordanță cu "Avizul" sau "Fișa cu date de securitate", dar se va tine seama si de gradul de infestare sau posibila infestare.

Tariful pentru deratizare nu include substanta si statia de intoxicare.

In cazul in care la termonebulizator se utilizeaza, pentru producerea cetii, un produs petrolier in loc de apa, consumul acestuia este de 10 l la ora functionare.

DELEGAT,

SC SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP SRL

ADMINISTRATOR/DIRECTOR,

Ioan-Doru BUTCĂ

ANEXA NR. III PARTEA A II-A

LA H.C.L. PUCIOASA NR. 93/26.06.2020 ȘI H.C.L. PUCIOASA NR. 98/17.07.2020

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
cod fiscal 4280302
str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa
județul Dâmbovița

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**
J15/537/09.08.2012 CUI 30531586
str. Fintinilor, Nr. 7, orașul Pucioasa
județul Dâmbovița

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A DELEGĂRII GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA, RESPECTIV PENTRU DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

CAPITOLUL I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primpuc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. Ana Constantin Emilian, având funcția de primar, în calitate de **DELEGATAR**,

și

S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fintinilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de Butcă Ioan-Doru, având funcția de administrator/director, în calitate de **DELEGAT**,

au convenit să încheie prezentul contract pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități ale serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa, respectiv dezînsecție, dezinfecție, deratizare (DDD).

CAPITOLUL 2

DEFINIȚII. CONDIȚII GENERALE.

Art.2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **delegatar și delegat** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de delegatului de către delegatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE,
DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD) - IULIE 2020**

Art.2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.2.4. În cuprinsul prezentului contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, termenii de mai jos au următorul înțeles:

Art. 2.5. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

Bunurile proprietate publică ale Orașului Pucioasa, aferente sistemului de salubritate, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Bunurile de retur – sunt bunurile care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora. Bunurile de retur sunt bunurile predate de delegatar delegatului, cât și bunurile realizate de operator în conformitate cu Programele de investiții ale unității administrativ teritoriale și care au legătura directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur după ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare.

Bunurile proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut delegatului și care au fost utilizate de către acesta pe durata contractului, precum și toate bunurile achiziționate de delegat pe perioada derulării contractului.

Art.2.6. Pe durata prezentului contract, părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudiciării celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

CAPITOLUL 3

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul public de dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD), în conformitate cu obiectivele delegatarului, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ teritorială a U.A.T. Orașul Pucioasa.

CAPITOLUL 4

DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata contractului este de 5 (cinci) ani și curge de la data semnării lui.

CAPITOLUL 5

REPREZENTĂRI. GARANȚII

Art.5.1. Delegatarul declară și garantează delegatului că are capacitatea de a încheia prezentul contract.

Art.5.2. Delegatul declară delegatarului că are capacitatea necesară pentru a încheia prezentul contract.

Art.5.3. *Delegatarul declară și garantează delegatului că la data semnării prezentului contract, activitățile specifice serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa - dezinfecție, dezinsecție, deratizare - care fac obiectul prezentului contract și sunt prinse în "Programul unitar anual de acțiune", reprezintă servicii publice aflate exclusiv în sarcina sa.*

Art.5.4. *"Programul unitar anual de acțiune" va cuprinde tipul vectorilor supuși tratamentului, perioadele de execuție și obiectivele la care se aplică tratamentele.*

Art.5.5. *"Programul unitar anual de acțiune" va fi întocmit anual de delegat până la sfârșitul lunii februarie și va fi vizat de reprezentantul legal al delegatarului.*

CAPITOLUL 6

REDEVENȚA

Art.6.1. Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE,
DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD) - IULIE 2020**

dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinfecție, dezinsecție, deratizare, nivelul redevenței va fi de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate.

Art.6.2. Redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale..

Art.6.3. Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența.

Art.6.4. Valoarea și scadena Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

CAPITOLUL 7

ALOCAREA RISCURILOR

Art.7.1. Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării serviciilor menționate, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul delegării.

CAPITOLUL 8

TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE AJUSTARE A ACESTORA

Art.8.1. Tarifele pentru prestarea serviciilor delegate la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa la prezentul contract.

Art.8.2. Tarifele se vor ajusta în funcție de nivelul indicelui prețurilor de consum (IPC) pentru servicii stabilite de Institutul Național de Statistică, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Art.8.3. În cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor, atunci acestea se vor ajusta cu respectarea normelor legale în vigoare, la solicitarea delegatului, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa.

Art.8.4. Structura și nivelul tarifelor este stabilită astfel încât să acopere costurile efective ale serviciilor de salubritate și ale cheltuielilor curente de întreținere și exploatare.

Art.8.5. La valoarea totală a materialelor se poate aplica cuantumul cheltuielilor indirecte și a profitului, conform Anexei cu tarifele a prezentului Contract.

Art.8.6. La activitățile unde sunt necesare și autovehiculele și/sau utilaje prinse în alte Contracte de delegare către delegat, se vor utiliza tarifele unitare ale acestora stabilite în contractele de delegare a gestiunii serviciilor respective.

Art.8.7. La activitățile a căror calculație necesită și utilizarea tarifelor stabilite în alte Contracte de delegare către delegat, se vor folosi tarifele stabilite conform contractelor de delegare a gestiunii serviciilor respective.

Art.8.8. Situațiile de plată se vor întocmi ca un cumul de activități desfășurate, decontate pe baza tarifelor unitare (cantitate x tarif/UM).

CAPITOLUL 9

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.9.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Regulamentul serviciului public de salubritate al Orașului Pucioasa cu indicatorii de performanță;
- Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate din Orașul Pucioasa, respectiv pentru activitatea de dezinfecție, dezinsecție, deratizare (DDD);
- Inventarul bunurilor, proprietate publică sau privată a unității administrativ - teritoriale aferente serviciului;
- Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute în inventar.

Art.9.2. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele **Anexe**:

Anexa nr. 1 - Spațiile verzi pe care se execută operațiile de dezinfecție, dezinsecție, deratizare (DDD);

Anexa nr. 2 - Clădirile publice (inclusiv teren aferent) în care se execută operațiile de dezinfecție, dezinsecție, deratizare;

Anexa nr. 3 - Lista tarifelor aplicate;

Anexa nr. 4 - Indicatorii de performanță.

Art. 9.3. *Obiectivele menționate în Anexele la prezentul Contract nu sunt limitative. La cererea delegatarului, în funcție de necesități, delegatul va acționa și în alte obiective de pe raza UAT Pucioasa, acestea devenind automat parte a Anexelor menționate. Delegatarul va specifica suprafețele noilor obiective. Dacă obiectivele respective sunt specificate în Anexele de la alte Contracte de delegare a serviciilor publice către delegat, atunci se vor utiliza suprafețele menționate în acele Anexe.*

Art. 9.4. *Suprafețele menționate în Anexele la prezentul Contract se actualizează automat cu "Registrul spațiilor verzi al orașului Pucioasa" sau cu măsurătorile efectuate de delegatar și comunicate delegatului.*

CAPITOLUL 10

OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10.1. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate;
2. să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
3. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate al Orașului Pucioasa;
4. să respecte Indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local Pucioasa;
5. să organizeze și să susțină campanii de informare și conștientizare a publicului inclusiv în școli privind necesitatea menținerii curățeniei stradale;
6. să furnizeze delegatarului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
9. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea delegată;
10. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
11. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
12. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
13. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
14. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
15. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
16. să predea la încheierea contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
17. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
18. în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
19. să asigure un număr suficient de angajați pentru prestarea serviciilor în condiții de calitate, cantitate, siguranța și continuitate.

Art. 10.2. DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifelor aprobate de delegatar;
- b) păstrarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) de a propune ajustarea tarifelor în raport cu indicele prețurilor de consum (IPC) pentru servicii stabilite de Institutul Național de Statistică;
- d) de a propune ajustarea tarifelor în cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor;

CAPITOLUL 11

PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art.11.1. Prin prețul contractului se înțelege contravaloarea lunară pentru serviciile prestate.

Contravaloarea lunară a serviciilor prestate va fi stabilită prin prevederea bugetară a Consiliului Local al Orașului Pucioasa.

Art.11.2. Tarifele aplicate în situațiile de lucrări/servicii sunt cele din *Anexa* la prezentul contract la care se adaugă, *dacă este cazul, cele specificate la Capitolul 8.*

Art.11.3. *Delegatul va prezenta delegatarului până pe data de 15 a fiecărei luni, factura distinctă pentru contravaloarea serviciilor efectuate în luna precedentă, însoțită de situația cu serviciile prestate vizată de reprezentantul legal desemnat de delegatar.*

Art.11.4. Plata se face în termen de 30 de zile de la data facturării. În caz contrar se vor calcula penalități în valoare procentuală egală cu procentul prevăzut de Ministerul de Finanțe pentru plata cu întârziere a obligațiilor față de bugetul statului.

Art.11.5. *Neachitarea facturii de către delegatar în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:*

- a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;*
- b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;*
- c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.*

Art.11.6. *Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.*

CAPITOLUL 12

PENALITĂȚI. RĂSPUNDERE

Art.12.1. In caz de neindeplinire a obligațiilor contractuale din vina delegatului acesta va plăti delegatarului penalitati în valoare procentuala egala cu procentul prevăzut de Ministerul de Finanțe pentru plata cu întârziere a obligațiilor fata de bugetul statului, procent aplicat la valoarea serviciilor/lucrarilor neefectuate. Penalizările nu vor fi aplicate decât în cazul în care întârzierea sau greșeala de calcul nu au făcut obiectul unei comunicări scrise de către delegatar către delegat într-un termen de 15 zile de la constatare.

Art.12.2. Delegatul va plăti penalitatea prin deduceri din prima factura introdusa la plata după data declarării sancțiunii ca definitiva.

Art.12.3. Nici o penalitate nu va putea fi aplicata de către delegatar pentru serviciile/lucrarile efectuate de delegat, din momentul în care situația cu activitățile desfășurate au fost semnate fara obiecțiuni de către reprezentantul desemnat al delegatarului.

CAPITOLUL 13

FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. In perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, total sau parțial, dar fara a prejudicia drepturile celor doua parti.

Art.13.2. Prin forța majora se intelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil si inevitabil (calamitati naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) aparut după intrarea în vigoare a contractului si care împiedica părțile sa-si execute integral sau în parte obligațiile contractuale.

Atât apariția cat si încetarea cazului de forța majora se vor comunica celeilalte parti de către partea care invoca forța majora, în termen de 3 zile prin fax, telefon, urmat de adresă înregistrată.

Art.13.3. Daca contractul este interupt, delegatul va fi plătit de delegatar pentru lucrările executate înainte de apariția cauzei de forța majora care au fost certificate de reprezentantul delegatarului.

Art.13.4. In condițiile în care forța majora conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 15 zile, părțile vor hotari de comun acord asupra executării contractuale sau asupra încetării contractului.

CAPITOLUL 14

MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14.1. Părțile sunt de acord ca orice modificare unilaterală a Contractului este nula, fără a fi necesară nici o altă formalitate de anulare.

Art.14.2. Contractul poate fi modificat prin acordul Partilor, acord care se va materializa printr-un act adițional semnat de parti si care face parte integranta din prezentul Contract.

CAPITOLUL 15

REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.1. Delegatarul poate să procedeze la rezilierea unilaterală a contractului, dacă:

- a) delegatul este declarat în stare de incapacitate de plăți sau intra în lichidare;
- b) delegatul a abandonat de o manieră explicită și irevocabilă contractul;
- c) delegatul își neglijează obligațiile contractuale în sensul că în timp de 1 an calendaristic de la semnarea contractului are restante mai mari de 25% din programul de prestații;

Art.15.2. Pactul comisoriu - În situația în care obligațiile contractuale nu sunt îndeplinite în termenul de executare, acest lucru atrage rezilierea de drept a contractului.

Art.15.3. Părțile convin că prezentul contract mai poate înceta:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu prevăd prelungirea lor printr-un act adițional la prezentul contract, în condițiile legislației în vigoare;
- b) prin acordul părților.

Art.15.4. În cazul în care contractul este reziliat sau încetează conform acestui capitol, delegatarul va plăti delegatului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la acea dată, pe baza situațiilor întocmite și vizate de reprezentantul legal al delegatarului.

CAPITOLUL 16

DESPĂGUBIRI

Art.16.1. Atunci când prezentul contract nu prevede altfel, partea în culpa datorează celeilalte parti despăgubiri conform dispozițiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale. De asemenea vor fi datorate despăgubiri și când una din parti, în mod culpabil, îngreunează executarea obligațiilor de către cealaltă parte. Quantumul despăgubirilor va fi stabilit de o comisie paritară constituită din experți desemnați de ambele parti. În cazul neinsusirii rezultatului expertizei, părțile convin că litigiul să fie soluționat conform legislației în vigoare

CAPITOLUL 17

LITIGII. LEGEA APLICABILĂ.

Art.17.1. Părțile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ivit între ele pe cale amiabilă și să nu se adreseze instanței competente de la sediul delegatarului fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

Art.17.2. Prezentul contract este supus legislației române și poate fi modificat în cazul apariției unor noi acte normative în domeniu.

CAPITOLUL 18

PREVEDERI FINALE

Art.18.1. În cazul în care executarea prezentului contract devine dezavantajoasă pentru oricare din parti, din motive neimputabile lor, părțile vor proceda la negocierea contractului astfel încât să fie restabilit echilibrul contractual avut în vedere la data semnării acestui contract. Negocierile vor fi purtate cu bună credință iar dacă părțile nu ajung la un rezultat reciproc acceptabil în termen de 3 luni de la data declanșării negocierilor, fiecare parte va putea cere încetarea contractului, iar dacă ambele parti sunt de acord, contractul va înceta urmând ca delegatarul să plătească delegatului pentru investițiile și prestațiile efectuate până la data încetării.