



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE APROBAREA CONTRACTULUI DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ ÎNDELUNGATĂ (COMODAT) ÎNCHEIAT ÎNTRE UAT ORAȘUL PUCIOASA ȘI S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

MARTIE 2015

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, având calitatea de asociat unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în Ședință ordinară astăzi, 26.03.2015, având în vedere:

- Hotărârea nr. 4/2012 prin care Consiliul Local Pucioasa a înființat S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. având ca asociat unic autoritatea deliberativă;

- Hotărârea nr. 26/31.01.2013 prin care Consiliul Local Pucioasa a aprobat darea în administrare a Serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al Orașului Pucioasa prin gestiune delegată atribuită direct către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA S.R.L.;

- Hotărârea nr. 58/28.03.2013 prin care Consiliul Local Pucioasa a aprobat darea în administrare a serviciului de transport public local în Orașul Pucioasa prin gestiune delegată atribuită direct către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.;

- Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat) nr. 1016, resp. 16998 / 12.08.2014 încheiat între Direcția pentru Agricultură Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa prin care acestuia din urmă i se atribuie pentru folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani o parte a unui imobil situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7 (Clădire administrativă – 3 camere + grup sanitar + hol – din cărămidă stare de folosință; S.C. – 254 mp; S.D. – 254 mp; S.C.C. – 2500 mp; Magazie pesticide – 2 compartimente, din cărămidă, S.C. 360 mp; S.D. – 360 mp);

- Adresa nr. 1478 / 25.11.2014 prin care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a județului Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la folosința gratuită a imobilului menționat mai sus de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. pe toată durata Contractului de comodat menționat;

- Hotărârea nr. 189/19.12.2013 prin care Consiliul Local Pucioasa aprobă încheierea contractului de comodat nr. 855, resp. 27530 / 05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa, contract ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a unei părți dintr-un imobil proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa.

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/10.02.2015 și Adresa nr. 2442 / 12.02.2015 prin care Consiliul Județean Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la utilizarea de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a păr din imobilul din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, aflată în proprietatea privată a județului Dâmbovița și atribuită cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârea nr. 8/29.01.2015 prin care Consiliul Local Pucioasa a aprobat darea în folosință gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, imobil atribuit printr-un contract de împrumut de folosință Consiliului Local Pucioasa de către Direcția pentru Agricultură Dâmbovița;

- Prevederile art. 192 alin. (2), art. 194 alin. (1) lit. d), art. 196¹ din Legea nr. 31/1990 a societăților;

- Art. 36 alin. (2) lit. a), combinat cu art. 36 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

- Expunerea de motive nr. 6/11 1 19.03.2015 ;

- Referatul nr. 6/12 1 19.03.2015 ;

- Avizul Adunării comisiilor .

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

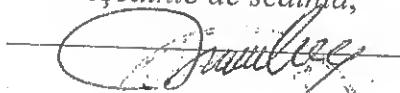
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă „Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” încheiat între UAT ORAȘUL PUCIOASA și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., contract care constituie Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2 Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Directorul S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L..

Art. 3 Hotărârea de față va fi comunicată celor interesați de către C.I.C. și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Președinte de sedință,



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar,

Jr. ELENA CATANĂ



PUCIOASA, Nr. 33 /26.03.2015

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA (COMODAT)

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**, cu sediul in orasul Pucioasa, strada Fantanelor nr. 7, judetul Dambovita, tel. 0245232277, in calitate de **comodant, pe de o parte,**

si

2. **S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**, cu sediul în LOC. PUCIOASA, ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, cod fiscal RO 30531586, reprezentată de **Ec. Butcă Ioan-Doru în calitate de director**, in calitate de **comodatar, pe de alta parte,**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie atribuirea in folosinta gratuita a imobilului situat in orasul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, catre S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., conform „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 1016, resp. 16998 / 12.08.2014 încheiat între Direcția pentru Agricultură Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa și „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 855, resp. 27530 / 05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de comodat este de 8 ani, incepand cu data semnarii acestuia.

IV. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art.3. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca imobilul in mod corespunzator, evitand degradarea acestuia;
- sa incheie contracte de furnizare/ prestari servicii si sa plateasca la termen toate cheltuielile legate de intretinere (apa, gaze, energie electrica, etc.);
- să nu subînchirieze unor terțe persoane, fizice sau juridice, fără acordul comodantului;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si igienizare pentru spatiul utilizat;
- sa suporte cota parte de cheltuieli in situatia efectuarii unor lucrari de reparatii curente asupra imobilului;
- sa respecte toate obligatiile ce-i revin pe linie de PSI, protectia mediului, asigurarea sanatatii personalului conform legislatiei in vigoare;

- sa se ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar;
- să plătească consumul de energie electrică refacturat de UAT Orașul Pucioasa.

V. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art.4. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- sa predea imobilul de la art.1 in stare de folosinta si liber de orice sarcini;
- sa verifice periodic modul de folosire si intretinere a imobilului, colaborand in acest sens cu S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.;
- să plătească consumul de energie electrică, consum care apoi va fi refacturat către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.5. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 6. Forta majora apara de raspundere.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Incetarea contractului de comodat va avea loc la expirarea perioadei, respectiv in luna si in ziua cand se implinesc 8 ani de la semnarea acestuia.

Art. 9. In cazul in care comodatarul obtine si construieste alt spatiu intr-un termen mai scurt decat cel prevazut in contract, acesta se obliga sa notifice comodantul cu 30 zile inainte, preluarea spatiului facandu-se prin proces verbal de predare primire.

Art. 10. Comodantul poate rezilia unilateral contractul de comodat, in situatia in care comodatarul nu isi respecta obligatiile, cu preaviz de 30 zile. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante, dar nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

Art.11. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insumontabil aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art.12. La data semnarii prezentului contract de imprumut de folosinta (comodat) bunul imobil trece in folosinta gratuita a S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

X. CLAUZE FINALE

Art. 13. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Prezentul contract a avut in vedere si dispozitiile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Comodant,

U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA

PRIMAR,

Jr. Dănuț BĂDĂU

Comodatar,

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICHE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

DIRECTOR,

Ec. Ioan-Doru BUTCĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Adriana SIRBOIU

RESPONSABIL ACHIZIȚII,

Adrian MANGALAGIU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Elena - Veronica DUMITRICĂ

VIZĂ CFP

Ilona OANCIA

DEP. JURIDIC

Ana- Maria-Cristina PUȘCAȘU

COMPARTIMENT JURIDIC

Veronica RADU