



## HOTĂRÂRE

**PRIVIND: APROBAREA PRELUNGIRII CONTRACTULUI DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ ÎNDELUNGATĂ (COMODAT) NR. 8522/21.04.2015 ÎNCHEIAT ÎNTRE U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA ȘI S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

### PUCIOASA – MARTIE 2023

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, în calitate de Asociat Unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în Ședință Ordinară astăzi, **30.03.2023**, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4/31.01.2012 privind înființarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. având ca asociat unic Consiliul Local Pucioasa;

- *Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat) nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014* încheiat între Direcția pentru Agricultură Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa prin care acestuia din urmă i se atribuie pentru folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani o parte a unui imobil situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7 (Clădire administrativă - 3 camere + grup sanitar + hol din. Cărămidă, în stare de folosință; S.C. - 254 mp; S.D. - 254 mp; S.C.C. - 2500 mp; Magazie pesticide - 2 compartimente, din cărămidă, S.C. 360 mp; S.D. - 360 mp);

- *Adresa nr. 1478/25.11.2014* prin care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la folosința gratuită a imobilului menționat mai sus de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. pe toată durata Contractului de comodat menționat;

- Hotărârea nr. 189/19.12.2013 prin care Consiliul Local Pucioasa aprobă încheierea Contractului de comodat nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa, Contract ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a unei părți dintr-un imobil proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/10.02.2015 și Adresa nr. 2442/12.02.2015 prin care Consiliul Județean Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la utilizarea de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a părții din imobilul din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, aflată în proprietatea privată a județului Dâmbovița și atribuită cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârea nr. 8/29.01.2015 prin care Consiliul Local Pucioasa a aprobat darea în folosință gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, imobil atribuit printr-un Contract de împrumut de folosință Consiliului Local Pucioasa de către Direcția pentru Agricultură Dâmbovița;

- Avizul Comisiei juridice și al Comisiei economice;

- Referatul de aprobare nr. 6690/21.03.2023;
- Raportul de specialitate nr. 192/21.03.2023, resp. 6689/21.03.2023.

În temeiul art. 92 alin. 1, alin. 2 lit. b, Art. 125, Art. 129 alin. 2, lit. c) și d), alin. 3, lit. d și e, alin. 6 lit. a și b, alin. 7 lit. n, Art. 136 și Art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea *Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)* nr. 8522/21.04.2015 încheiat între U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., începând cu data de 21.04.2023 până la data de 05.12.2023.

**Art. 2.** Se aprobă *Actul Adițional nr. I* la *Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)* nr. 8522/21.04.2015, Act care constituie *Anexa nr. I* la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul orașului Pucioasa să semneze în numele și pentru orașul Pucioasa *Actul Adițional* la *Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)* nr. 8522/21.04.2015, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei Hotărâri.

**Art. 4.** Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

**Art. 5.** Hotărârea de față va fi comunicată celor interesați de către C.I.C. și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATEI LIVIU - AUGUSTIN

---

Contrasemnează ,  
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa  
Jr. ELENA CATANĂ

---



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA**  
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484  
E-mail: info@primruc.ro



Nr. UAT: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. SCUP: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. I LA H.C.L. PUCIOASA NR. 51/30.03.2023**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA**

**CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)  
NR. 8522/21.04.2015**

**APROBAT PRIN H.C.L. PUCIOASA NR. \_\_\_\_\_**

**Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA**, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primruc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. Ana Constantin Emilian, având funcția de primar, în calitate de **DELEGATAR**,

și

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**, cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fântinilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de Butcă Ioan-Doru, având funcția de administrator/director, în calitate de **DELEGAT**,

**În temeiul prevederilor Art. 13 din Contractul de împrumut de folosință (comodat) nr. 8522/21.04.2015**

**părțile au convenit să încheie prezentul Act Adițional la “Contractul de împrumut de folosință (comodat) nr. 8522/21.04.2015”, în sensul prelungirii valabilității acestuia, după cum urmează:**

**Art. I. Cap. III DURATA CONTRACTULUI, Art. 2 din Contract se va modifica și va avea următoarea formulare:**

**Durata Contractului de comodat se prelungește de la data de 21.04.2023 până pe data de 05.12.2023.**

## **Art. II. Alte clauze**

Toate celelalte prevederi ale “**Contractului de împrumut de folosință (comodat) nr. 8522/21.04.2015**, care nu au fost amendate în prezentul Act Adițional, rămân neschimbate.

Actul Adițional intră în vigoare după semnarea lui de către ambele părți.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA**

**PRIMAR,  
ADMINISTRATOR/DIRECTOR,  
Ing. Constantin Emilian ANA**

\_\_\_\_\_

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Daniela PÎNTEA**

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE  
Elisabeta ȘTEFAN**

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII  
Ana Maria EFTIMIE**

**COMPARTIMENT INVESTIȚII ȘI  
MANAGEMENT PROIECTE  
Mihail Adrian ȘUȚOIU**

**VIZA CFP  
Ilona OANCIA**

**COMPARTIMENT JURIDIC  
Veronica RADU**

**COMODATAR,**

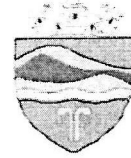
**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI  
PUBLICHE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

**Ioan-Doru BUTCĂ**

\_\_\_\_\_

**CONTABIL SEF,  
Elena - Veronica DUMITRICĂ**

**VIZA CFP,  
Marius – Gabriel BĂDĂU**



## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

nr. 852 din 21.04.2015

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**, cu sediul in orasul Pucioasa, strada Fantanelor nr. 7, judetul Dambovita, tel. 0245232277, reprezentat de **Primar Jr. DĂNUȚ BĂDĂU**, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

2. **S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**, cu sediul în LOC. PUCIOASA, ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, cod fiscal RO 30531586, reprezentată de **Ec. Butcă Ioan-Doru** în calitate de director, in calitate de comodatar, pe de alta parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului il constituie atribuirea in folosinta gratuita a imobilului situat in orasul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, catre S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., conform „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 1016, resp. 16998 / 12.08.2014 încheiat între Direcția pentru Agricultură Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa și „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 855, resp. 27530 / 05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.** Durata contractului de comodat este de **8 ani, incepand cu data semnarii acestuia.**

### IV. OBLIGATIILE COMODATARULUI

**Art.3.** Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca imobilul in mod corespunzator, evitand degradarea acestuia;
- sa incheie contracte de furnizare/ prestari servicii si sa plateasca la termen toate cheltuielile legate de intretinere (apa, gaze, energie electrica, etc.);
- să nu subînchirieze unor terțe persoane, fizice sau juridice, fără acordul comodantului;

- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si igienizare pentru spatiul utilizat;
- sa suporte cota parte de cheltuieli in situatia efectuării unor lucrari de reparatii curente asupra imobilului;
- sa respecte toate obligatiile ce-i revin pe linie de PSI, protectia mediului, asigurarea sanatatii personalului conform legislatiei in vigoare;
- sa se ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar;
- să plătească consumul de energie electrică refacturat de UAT Orașul Pucioasa.

## **V. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

**Art.4.** Comodantul are urmatoarele obligatii:

- sa predea imobilul de la art.1 in stare de folosinta si liber de orice sarcini;
- sa verifice periodic modul de folosire si intretinere a imobilului, colaborand in acest sens cu S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.;
- să plătească consumul de energie electrică, consum care apoi va fi refacturat către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.5.** Pentru neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

**Art. 6.** Forta majora apara de raspundere.

## **VII. LITIGII**

**Art.7.** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.8.** Incetarea contractului de comodat va avea loc la expirarea perioadei, respectiv in luna si in ziua cand se implinesc 8 ani de la semnarea acestuia.

**Art.9.** In cazul in care comodatarul obtine si construieste alt spatiu intr-un termen mai scurt decat cel prevazut in contract, acesta se obliga sa notifice comodantul cu 30 zile inainte, preluarea spatiului facandu-se prin proces verbal de predare primire.

**Art.10.** Comodantul poate rezilia unilateral contractul de comodat, in situatia in care comodatarul nu isi respecta obligatiile, cu preaviz de 30 zile. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante, dar nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **IX. FORTA MAJORA**

**Art.11.** Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insumontabil aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

**Art.12.** La data semnării prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) bunul imobil trece în folosință gratuită a S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

**X. CLAUZE FINALE**

**Art. 13.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a avut în vedere și dispozițiile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA

PRIMAR,

Comodatar,

S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI  
PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

DIRECTOR,