



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484

E-mail: info@primruc.ro

CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂRE

PRIVEȘTE: APROBAREA DĂRII ÎN ADMINISTRARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ILUMINAT AL ORAȘULUI PUCIOASA PRIN GESTIUNE DELEGATĂ ATRIBUITĂ DIRECT CĂTRE S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA S.R.L.

IANUARIE 2013

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, întrunit în Ședință ordinară astăzi, 31.01.2013, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4/2012 privind înființarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA S.R.L. având ca asociat unic Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 21 /2012 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Caietului de sarcini privind darea în administrare a serviciului public de iluminare al Orașului Pucioasa, prin gestiune delegată atribuită direct;

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Prevederile art. 8 alin. (2) lit. d), art. 23, art. 30, art. 31, art. 31¹ alin. (1) lit. b) și următoarele din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

- Prevederile art. 16-18, art. 20 și următoarele din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;

- Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public;

- Art. 36 alin. (2) lit. c), combinat cu art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

- Expunerea de motive nr. 1929/29.01.2013;

- Referatul nr. 1930/29.01.2013;

- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrare a Serviciului public de iluminare al Orașului Pucioasa prin gestiune delegată atribuită direct către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA S.R.L..

Art. 2 (1) Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de iluminare al Orașului Pucioasa ce va fi încheiat între U.A.T. Orașul Pucioasa și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA S.R.L., Contract ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

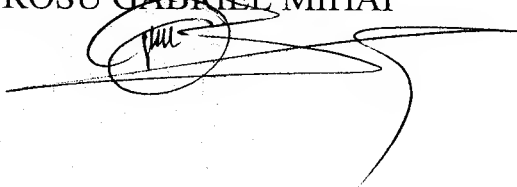
(2) Se împuternicește Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa să semneze Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de iluminare al Orașului Pucioasa.

Art. 3 Se aprobă concesiunea gratuită, prin atribuire directă către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA S.R.L., a bunurilor din proprietatea publică sau/și privată a U.A.T. Orașul Pucioasa necesare desfășurării activităților Serviciului public de iluminare al Orașului Pucioasa, în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului prevăzut la art. 2.

Art. 4 Hotărârea de față va fi adusă la îndeplinire de către Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa.

Art. 5 Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Președinte de sedință,
Prof. GROSU GABRIEL MIHAI



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar,
Jr. ELENA CATANĂ



PUCIOASA, Nr. 28 /31.01.2013

Contract pentru delegarea gestiunii serviciului public de iluminat al orașului Pucioasa

CAPITOLUL I Părțile contractante

Art. 1

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primpuc.ro, reprezentată de Jr. Bădău Dănuț, având funcția de primar, în calitate de concendent,

și

S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fântînilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001 deschis la B. C. R. PUCIOASA, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de Ec. Butcă Ioan Doru, având funcția de administrator, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de iluminat al orașului Pucioasa.

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public (SIP) din Orașul Pucioasa, constând în activitățile de operare propriu- zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere - precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 3 Serviciul de iluminat public cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental și iluminatul ornamental-festiv al UAT Pucioasa.

Art. 4 Obiectivele concedentului sunt:

a) reabilitarea, modernizarea și eficientizarea echipamentelor aferente SIP prin relevarea situației existente; executarea proiectului luminotehnic pentru fiecare arteră de circulație rutieră, cu respectarea standardelor din Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de iluminat public din Orașul Pucioasa; elaborarea, avizarea și aprobarea în condițiile legii a proiectului tehnic

cu detalii de execuție; executarea lucrărilor de construcții-montaj; recepționarea secvențială a lucrărilor.

b) menținerea (asigurarea permanenței în funcționare) a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea dictată de menținerea parametrilor lumino tehnici la nivelele standardelor din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului de Iluminat Public din Orașul Pucioasa și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică.

c) gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public și serviciul de întreținere a sistemului de iluminat public.

d) întreținerea sistemului de iluminat public care constă în:

- întreținerea preventivă la corpurile, lămpile și accesoriile de iluminat;

- întreținerea preventivă la suportți și accesorii; întreținerea corectivă la lămpi, corpuri, suportți și accesorii;

e) programarea și finanțarea lucrărilor și serviciilor aferente modernizării, menținerii și exploatării sistemului de iluminat public.

Art. 5 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunuri de retur: reprezentate de SIP preluat inițial de concesionar pe baza de proces verbal de primire-predare de la concedent sau elemente ale acestuia și bunurile rezultate în urma investițiilor în condițiile în care concedentul își respectă obligațiile față de concesionar. Bunurile respective se returnează integral la expirarea contractului de concesiune concedentului.

Bunuri de preluare : Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată.

Bunuri proprii: Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL III **Dispoziții generale**

Art. 6 Administrația publică locală păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a SIP, respectiv a programelor de dezvoltare a SIP, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatorii furnizori/prestatori de servicii publice;

b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de concesiune;

c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contractul de concesiune a SIP .

CAPITOLUL IV **Durata contractului**

Art. 7 Durata contractului de delagare a gestiunii prin concesiunea a serviciului de iluminat public este de 45 ani.

Art. 8 Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul ambelor părți și încheierea unui act adițional în acest sens, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 9 Lucrările de reabilitare, modernizarea și eficientizarea iluminatului public se vor realiza în termen de 3 luni de la obținerea autorizației de construcție.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 10 Redeventa pentru activitatea de iluminat a orașului Pucioasa este de 1% din profitul net înregistrat la finele exercitiului fiscal.

Art. 11 Plata redeventei se face în prima lună a anului pentru anul precedent.

Art. 12 Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VI

Lucrări, servicii și plăți

Art. 13 Categoriile de lucrări și servicii executate:

Lucrări de investiții în serviciul de iluminat public

Concesionarul se angajează să execute lucrările de reabilitare, modernizare și eficientizare, extindere, iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv.

Lucrări de întreținere, mentinere și gestiunea SIP

Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere, mentinere gestionarea sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii conform ofertei tehnice prezentată de concesionar și acceptată de concedent prin adjudecarea licitației și care face parte integrantă din contract.

Concesionarul se angajează de asemenea să înlocuiască componentele sistemului de iluminat public pe toată perioada contractului de concesiune, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de organizare și funcționare a serviciului public de iluminat din Orașul Pucioasa.

Gestionarea energiei electrice aferente iluminatului public.

Concesionarul se angajează să gestioneze contractul de furnizare a energiei electrice necesare pentru funcționarea normală a sistemului de iluminat public. Preturile nu vor putea depăși nivelul reglementat de A.N.R.E.

Concesionarul se angajează să asigure contorizarea completă a energiei consumate pentru iluminatul public și să delimiteze consumurile terților pe rețeaua de iluminat public. Asigurarea contorizării și delimitarea consumului pentru terți se va finaliza la aceeași dată cu modernizarea sistemelor de iluminat public.

Art. 14 Contravaloarea serviciilor prestate se facturează lunar de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către persoanele împuternicite, până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile.

Art. 15 Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor cuprinse la art. 3 emise pe numele concedentului, vor fi achitate de către UAT Pucioasa în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora.

Art. 16 Neplata facturilor la scadență poate atrage penalități de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadență a obligațiilor datorate față de bugetul de stat, fără ca aceasta să depășească cuantumul facturii la care se aplică.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art. 17 Concesionarul are următoarele drepturi:

- (1) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.
- (2) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate.
- (3) Să aplice tarifele aprobate conform prevederilor legale.
- (4) Să propună modificarea tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Art. 18 În îndeplinirea obligațiilor sale de modernizare a iluminatului public, concesionarul are dreptul să folosească și să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele, având obligația să asigure siguranța circulației și refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente.

Art. 19 Concedentul are următoarele drepturi:

- (1) Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico edilitare, de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico - socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.
- (2) Să aprobe programele privind reabilitarea, și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului de iluminat public.
- (3) Să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciului de iluminat public prin asociere .
- (4) Să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciilor de iluminat public;
- (5) Să contracteze, să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public.
- (6) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
- (7) Să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri. La expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.
- (8) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (9) Să hotărască participarea cu capital social sau cu bunuri la societăți comerciale pentru realizarea de lucrări și servicii de iluminat public.
- (10) Să aprobe tarifele propuse de către operator, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public, să urmărească, să controleze și să supravegheze modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de ajustare a acestora.
- (11) Să rezilieze contractul în cazul în care concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL VIII

Obligațiile concesionarului

Art. 20 Concesionarul are următoarele obligații:

- (1) Să respecte prevederile regulamentului serviciilor de iluminat public din UAT Pucioasa.
- (2) Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care a fost licențiat.

- (3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin caietele de sarcini.
- (4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor de iluminat public în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare.
- (5) Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.
- (6) Să preia de la autoritățile administrației publice locale pe bază de proces verbal de predare - preluare patrimoniul.
- (7) Să presteze serviciile de iluminat public conform prevederilor din caietul de sarcini în condiții de calitate și eficiență.
- (8) Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în serviciile de iluminat public.
- (9) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (10) Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune.
- (11) Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat.
- (12) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea de realizare a serviciilor de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.
- (13) Să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții.
- (14) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de concesiune, iar la încheierea acestuia se va stabili explicit modul de repartitie a acestor bunuri.
- (15) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare.
- (16) Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului.
- (17) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.
- (18) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (19) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.
- (20) Să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.
- (21) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii , condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- (22) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent dar nu mai mult de 60 zile.
- (23) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- (24) Să aplice normele de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat.

- (25) Concesionarul are obligația să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 ore de la apariția ei
- (26) Concesionarul va permite accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor efectuate.
- (27) Concesionarul va întocmi rapoarte lunare complete ale activității desfășurate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va transmite concedentului până pe data de 15 a lunii următoare.
- (28) Concesionarul are obligația să asigure stocul de materiale consumabile, materiale de construcție, alte materiale sau piese de schimb aferente sistemului de iluminat public necesar derulării lucrărilor pentru un an calendaristic.
- (29) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din: fulgerarea uneia din instalațiile electrice; vânt cu viteza mai mare de 120Km./oră; ceață cu privire la nivelul de iluminare; întreruperea iluminării de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar; deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere.
- (30) Concesionarul este obligat ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societăților comerciale
- (31) Concesionarul este obligat ca pe perioada derulării contractului de concesiune să asigure pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare precum și acelorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract.
- (32) Concesionarul este obligat să respecte toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract de concesiune.
- Art. 21 Obligațiile concedentului sunt:
- (1) Să elaboreze și să aprobe Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa, criteriile și procedurile de monitorizare și control al gestiunii serviciului de iluminat public.
- (2) Să aprobe taxe locale și tarifele pentru serviciului de iluminat public conform Ordinul nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.
- (3) Să verifice periodic următoarele:
- serviciului de iluminat public furnizat / prestat și nivelul de calitate al acestuia;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță ;
 - menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație și stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public;
 - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizator;
- (4) Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe bază de proces verbal de predare-preluare.
- (5) Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
- (6) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- (7) Concedentul va introduce concesionarul pe lista emitentilor de avize utilitare pe întreaga perioadă de derulare a contractului.
- (8) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune.
- (9) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciului de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii.
- (10) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (11) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(12) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(13) Să planifice și să urmărească, în vederea continuității serviciilor lucrările de investiții necesare funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice.

(14) Concedentul este obligat să asigure asistența și protecția pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice.

(15) Concedentul va asigura planurile cadastrale ale întregii unități administrative.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 22 Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciului de iluminat public.

Art. 23 Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciului de iluminat public având în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de iluminat public;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Art. 24 Indicatorii de performanță generali și garanțați pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de iluminat al Orașului Pucioasa.

CAPITOLUL X

Tarife și taxe

Art. 25 (1) Operatorii și utilizatorii serviciilor de iluminat public vor practica tarife și taxe aprobate potrivit legislației în vigoare.

Art. 26 Cuantumul și regimul taxelor locale pentru asigurarea finanțării serviciului de iluminat public se stabilesc anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Pucioasa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 27 Structura și nivelul tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât :

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului și protecția mediului;
- să încurajeze investițiile de capital;
- să respecte autonomia financiară a operatorului.

Art. 28 Aprobarea tarifelor trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de iluminat public al Orașului Pucioasa.

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul de iluminat public furnizat/prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al autorităților administrației publice locale aferente serviciului de iluminat public.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

Art. 29 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) încetarea de plin drept a contractului operează în situația în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **Bunuri de retur:** Investiția realizată de concesionar din surse proprii în SIP și documentațiile tehnice aferente precum și bunurile predate-preluate pe baza de proces - verbal de la concedent.
- b) **Bunuri de preluare:** Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de ale prelua în schimbul plății unei compensații de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată.
- c) **Bunuri proprii:** Acele bunuri care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XII

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 30 Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune.

Art. 31 Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 32 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIV

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 33 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii precum și orice alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia.

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent.

(4) În cazul în care activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus.

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 34 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 35 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art. 36 Modificarea prezentului contract delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 37 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 38 În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

Art. 39 Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data aprobării de către Consiliul Local Pucioasa.

Concedent,

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA,

PRIMAR,

Jr. BĂDĂU DĂNUȚ

Dir. Economic,
Ec. Sîrboiu Adriana

Control fin. preventiv,
Ec. Oancia Iona

Comp. juridic,
Jr. Radu Veronica

Concesionar,

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE
UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**

ADMINISTRATOR,

Ec. BUTCĂ IOAN DORU
