UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, oraşul Pucioasa, judeţul Dâmboviţa
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primpuc.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVIND: ***ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINŢĂ ÎNDELUNGATĂ (COMODAT) ÎNTRE U.A.T. ORAŞUL PUCIOASA ŞI S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., SOCIETATE CU ASOCIAT UNIC CONSILIUL LOCAL PUCIOASA***

PUCIOASA – NOIEMBRIE 2024

Consiliul Local al U.A.T. Oraşul Pucioasa, în calitate de Asociat Unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în **Şedinţă ordinară**, astăzi, **28.11.2024**, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 260/28.11.2013 privind atribuirea cu titlu gratuit pentru o perioadă de 10 ani, a unei părţi dintr-un imobil – proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 189/19.12.2013 prin care acesta a aprobat încheierea *„Contractului de împrumut de folosinţă (comodat)”* nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 încheiat între Consiliul Judeţean Dâmboviţa şi Consiliul Local Pucioasa, Contract ce are ca obiect atribuirea în folosinţă gratuită a unei părţi dintr-un imobil proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa, valabilitatea fiind până la data de 05.12.2023;
- *Adresa* nr. 1259/05.11.2013 prin care Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Dâmboviţa şi-a dat acordul cu privire la folosinţa gratuită a unei părţi a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, de către Consiliul Local Pucioasa pe o perioadă de 10 ani;
- „*Contractul de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)”* nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 încheiat între Direcţia pentru Agricultură Dâmboviţa şi Consiliul Local Pucioasa prin care acestuia din urmă i se atribuie pentru folosinţă gratuită pe o perioadă de 10 ani o parte a unui imobil situat în oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7 (Clădire administrativă - 3 camere + grup sanitar + hol din. Cărămidă, în stare de folosinţă; S.C. - 254 mp; S.D. - 254 mp; S.C.C. - 2500 mp; Magazie pesticide - 2 compartimente, din cărămidă, S.C. 360 mp; S.D. - 360 mp), valabilitatea fiind până la data de 12.08.2024;
- *Adresa* nr. 1478/25.11.2014 prin care Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Dâmboviţa şi-a dat acordul cu privire la folosinţa gratuită a părţii imobilului menţionat mai sus de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)”* nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014;
- *Adresa* nr. 21141/10.12.2014 prin care Consiliul Judeţean Dâmboviţa şi-a dat acordul cu privire la efectuarea de lucrări de întreţinere şi amenajare a părţii imobilului menţionat mai sus pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)”* nr. 855, resp. 27530/05.12.2013;

- *Adresa* nr. 1617/12.12.2014 prin Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Dâmboviţa şi-a dat acordul cu privire la efectuarea de lucrări de întreţinere şi amenajare a părţii imobilului menţionat mai sus pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 8/29.01.2015 prin care acesta a aprobat darea în folosinţă gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a unei părţi a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, atribuită prin „*Contractul de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 Consiliului Local Pucioasa de către Direcţia pentru Agricultură Dâmboviţa;

- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 17/10.02.2015 şi Adresa nr. 2442/12.02.2015 prin care Consiliul Judeţean Dâmboviţa şi-a dat acordul cu privire la utilizarea de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUT S.R.L. a părţii din imobilul din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, aflată în proprietatea privată a judeţului Dâmboviţa şi atribuită cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa prin *„Contractul de împrumut de folosinţă (comodat)"* nr. 855, resp. 27530/05.12.2013;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 29/26.03.2015 prin care acesta a aprobat darea în folosinţă gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a unei părţi a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, atribuită prin „*Contractul de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 Consiliului Local Pucioasa de către Consiliul Judeţean Dâmboviţa;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea *„Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 8522/21.04.2015 încheiat între UAT Oraşul Pucioasa şi S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICEPUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 21.04.2023;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 51/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii *„Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 8522/21.04.2015 încheiat între U.A.T. Orașul Pucioasa și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 05.12.2023;

- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 855/27.11.2023 privind prelungirea atribuirii cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa a unei părţi dintr-un imobil proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, valabilitate 05.12.2024;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 223/07.12.2023 privind aprobarea *„Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 26574/1018/07.12.2023 încheiat între UAT Oraşul Pucioasa şi S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICEPUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 05.12.2024;

- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. _____/2024 privind prelungirea atribuirii cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa a unei părţi dintr-un imobil proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, respectiv prelungirea valabilităţii „*Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)"* nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 până la data de 05.12.2027;

- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 Republicată a societăţilor;

- Art. 2148 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- *„Autorizaţia de mediu"* nr. 17/15.05.2018, Revizuită în 12.05.2023, emisă de Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmboviţa;

- Avizul tuturor *„Comisiilor de specialitate".*

- Referatul de aprobare nr. 25538/21.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 903/21.11.2024, resp. 25537/21.11.2024.

În temeiul art. 92 alin. 1, alin. 2 lit. b, Art. 125, Art. 129 alin. 2, lit. c) şi d), alin. 3, lit. d şi e, alin. 6 lit. a şi b, alin. 7 lit. n, Art. 136 şi Art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui ***Contract de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)*** între U.A.T. ORAŞUL PUCIOASA şi S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabil de la data semnării **până la data de 05.12.2027.**

Art. 2. Se aprobă ***Contractul de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)***, Contract care constituie ***Anexa nr. I*** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul oraşului Pucioasa să semneze în numele şi pentru Oraşul Pucioasa *Contractul de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)***,** precum şi toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei Hotărâri.

Art. 4. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Administratorul S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., care va depune formalităţile la „Oficiul Naţional al Registrului Comerţului”.

Art. 5. Hotărârea de faţă va fi comunicată celor interesaţi de către C.I.C. şi Instituţiei Prefectului Judeţului Dâmboviţa, conform legii.

Preşedinte de şedinţă,

Dr. Andrei Eduard Costin

Contrasemnează ,
Secretarul U.A.T. Oraşul Pucioasa

Jr. ELENA CATANĂ

PUCIOASA, Nr. 269 / 28.11.2024

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, oraşul Pucioasa, judeţul Dâmboviţa
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primpuc.ro

ANEXA NR. I LA H.C.L. PUCIOASA NR. 269 / 28.11.2024

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINŢĂ (COMODAT)

Nr. _____ din _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAŞUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, oraşul Pucioasa, judeţul Dâmboviţa, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primpuc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. **Ana Constantin Emilian**, având funcţia de Primar, în calitate de **COMODANT,**

şi

2. S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Oraşul Pucioasa, Strada Fîntînilor, nr. 7, Judeţul Dâmboviţa, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de **Butcă Ioan-Doru**, având funcţia de administrator/director, în calitate de **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.l. Obiectul Contractului il constitue atribuirea in folosinţa gratuita a imobilului cu dependinţele aferente situat in oraşul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7. către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., conform *„Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)”* nr. 855/27530/05.12.2013 încheiat între Consiliul Judeţean Dâmboviţa şi Consiliul Local Pucioasa şi conform „*Contractului de împrumut de folosinţă îndelungată (comodat)”* nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 încheiat între „Direcţia pentru Agricultură Dâmboviţa” şi „Consiliul Local Pucioasa”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului Contract de comodat este de la data semnării acestuia si pana la data de 05.12.2027.

IV. OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.3. Comodatarul se obliga:

- sa folosească imobilul in mod corespunzător, evitând degradarea acestuia;
- sa incheie contracte de furnizare/ prestari servicii si sa plătească la termen toate cheltuielile legate de întreţinere (apa., gaze. energie electrica, etc);
- să nu subînchirieze unor terţe persoane, fizice sau juridice, fară acordul comodantului;
- sa execute la timp si in bune condiţii lucrările de intretinere si igienizare pentru spaţiul utilizat;
- sa suporte cota parte de cheltuieli in situaţia efectuării unor lucrări de reparaţii curente asupra imobilului;
- sa respecte toate obligaţiile ce-i revin pe linie de PSI, protecţia mediului, asigurarea sanatatii personalului conform legislaţiei in vigoare;
- sa se ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar;
- să plătească consumul de energie electrică refacturat de UAT Oraşul Pucioasa.

V. OBLIGAŢIILE COMODANTULUI

Art.4. Comodantul are următoarele obligaţii:

- sa predea imobilul de la art. 1 in stare de folosinţa si liber de orice sarcini;
- sa verifice periodic modul de folosire si intretinere a imobilului, colaborând in acest sens cu S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.;
- să plătească consumul de energie electrică, consum care apoi va fi refacturat către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.5. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art. 6. Forţa majora apară de răspundere.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului Contract de comodat se vor soluţiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Încetarea Contractului de comodat va avea loc la expirarea perioadei, respectiv in data de **05.12.2027.**

Art.9. In cazul in care comodatarul obţine si construieşte alt spaţiu intr-un termen mai scurt decât cel prevăzut in Contract, acesta se obliga sa notifice comodantul cu 30 zile inainte, preluarea spaţiului facandu-se prin proces verbal de predare primire.

Art.10. Comodantul poate rezilia unilateral Contractul de comodat in situaţia in care comodatarul nu isi respecta obligaţiile, cu preaviz de 30 zile. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente intre părţile contractante, dar nu inlatura răspunderea părtii care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului.

IX. FORŢA MAJORA

Art.11. Forţa majora exonerează părţile de răspundere in cazul executării necorespunzatoare sau întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de voinţa părtilor, imprevizibil ori insurmontabil apărut dupa încheierea Contractului, care impiedica părţile sa-si execute obligaţiile asumate.

Art.12. La data semnării prezentului Contract de împrumut de folosinţa (comodat) bunul imobil trece in folosinţa gratuita a S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂŢI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

X. CLAUZE FINALE

Art.13. Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act Adiţional incheiat intre părţile contractante.

Prezentul Contract a avut in vedere si dispoziţiile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, fiind semnat la data de _____.

COMODANT,

U. A. T. ORAŞUL PUCIOASA

UTILITĂŢI

PRIMAR,
ADMINISTRATOR/DIRECTOR,
Ing. Constantin Emilian ANA

_____

COMODATAR,

S. C. SERVICII COMUNITARE DE

PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

Ioan-Doru BUTCĂ

_____

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela PÎNTEA

ŞEF SERVICIU DEZVOLTARE
Elisabeta ŞTEFAN

COMPARTIMENT ACHIZIŢII
Aurelia APOSTOL

COMPARTIMENT INVESTITII ŞI
MANAGEMENT PROIECTE
Mihail Adrian ŞUŢOIU

VIZA CFP
Ilona OANCIA

COMPARTIMENT JURIDIC
Veronica RADU

CONTABIL,
Elena - Veronica DUMITRICĂ

VIZA CFP,
***Marius – Gabriel* BĂDĂU**